



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 5. sjednici održanoj 16. prosinca 2021. godine, donijelo je

**Odluku o financijskoj potpori mladim obiteljima
za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo utvrđuje pravo na financijsku potporu mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo, visinu i način isplate financijske potpore, te uvijete i postupak dodijele.

Članak 2.

Financijska potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: potpora), dodjeljuje se u svrhu i s ciljem poticanja demografske obnove, regeneracije naselja, te doseljavanja, odnosno smanjenja iseljavanja mladih obitelji, kao i pomoći mladim obiteljima.

Članak 3.

Sredstva za potporu iz ove Odluke osiguravaju se svake godine u proračunu Općine Veliko Trojstvo - Program 1031 „Demografija, obitelj i mladi“, Aktivnost A101566 „Potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja“, Račun 372 „Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna“ u iznosu ne manjem od 150.000.00 kuna.

Članak 4.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke smatraju se dvije osobe (i dijete, odnosno djeca ukoliko ih imaju) u bračnoj zajednici ili u izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u životnom partnerstvu ili u neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje 3 godine, odnosno jedna osoba (i dijete, odnosno djeca) ukoliko se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju, koje osobe u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore iz članka 10. ove Odluke nisu starije od 40 godina života (dalje u tekstu: mlada obitelj).

Članak 5.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

2. PRAVO NA FINANCIJSKU POTPORU

Članak 6.

Pravo na potporu pod uvjetima i na način propisan ovom Odlukom ima mlada obitelj koja radi rješavanja svog stambenog pitanja, podizanjem stambenog kredita kod kreditne institucije:

1. kupi kuću ili stan na području Općine Veliko Trojstvo koja ima akt za uporabu, te prijavi prebivalište u kupljenoj kući ili stanu, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan, te ukoliko kuća ili stan nije kupljena od osoba s kojima su u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19).
2. započne sa gradnjom kuće na području Općine Veliko Trojstvo sukladno aktu za građenje, te se obveže u roku od 3 godine završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan.
3. započne sa dogradnjom i/ili rekonstrukcijom kuće na području Općine Veliko Trojstvo sukladno aktu za građenje, u kojoj imaju prijavljeno prebivalište i koje su zajedno suvlasnici ili kojoj je jedna od osoba samovlasnik, te se obveže u roku od 2 godine završiti dogradnju i/ili rekonstrukciju i ishoditi akt za uporabu, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan.

Mlada obitelj potporu iz ove Odluke može ostvariti samo jednom, te samo za jednu namjenu iz točke 1. – 3. iz prethodnog stavka ovog članka.

Mlada obitelj potporu može ostvariti prijavom na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore iz članka 10. ove Odluke isključivo u onoj godini u kojoj je podignut stambeni kredit kod kreditne institucije iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Potpora se odobrava ukoliko podignuti stambeni kredit kod kreditne institucije prelazi iznos od 75.000,00 kuna, odnosno iznos u drugoj valuti u kunskoj protuvrijednosti 75.000,00 kuna prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate nije kraći od 10 godina.

3. VISINA I NAČIN ISPLATE FINANCIJSKE POTPORE

Članak 8.

Potpora koja se u skladu s ovom Odlukom odobrava mladoj obitelji koja rješava svoje stambeno pitanje podizanjem stambenog kredita kod kreditne institucije na načine iz članka 6. stavka 1. točke 1. – 3. ove Odluke, utvrđuje se u mjesečnoj visini kao dio mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita, najviše do 600,00 kuna mjesečno, ovisno o naselju u kojemu se rješava stambeno pitanje kako slijedi:

- na području naselja Veliko Trojstvo utvrđuje se u mjesečnoj visini od 25% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Ćurlovac, Grginac i Maglenča utvrđuje se u mjesečnoj visini od 28% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Malo Trojstvo, Martinac, Višnjevac i Vrbica utvrđuje se u mjesečnoj visini od 31% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Dominkovica, Kegljevac i Paulovac utvrđuje se u mjesečnoj visini od 34% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita.

Članak 9.

Potpora u mjesečnoj visini utvrđena prema odredbama prethodnog članka ove Odluke, isplaćuje se mladoj obitelji na račun otvoren u bankarskoj instituciji koji oni suglasno odrede u prijavi na javni poziv, počevši od mjeseca sklapanja ugovora iz članka 13. ove Odluke, a isplaćivati će se u ukupnom trajanju od 60 mjeseci do zadnjeg dana u mjesecu.

4. UVIJETI I POSTUPAK DODJELE FINACIJSKE POTPORE

Članak 10.

Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo će u skladu sa odredbama ove Odluke objavljivati svake godine Javni poziv za podnošenje prijava za financijsku potporu mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: javni poziv) putem internet stranice Općine Veliko Trojstvo (www.veliko-trojstvo.hr).

Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo će u slučaju iskorištenja sredstava za potporu osiguranih u proračunu Općine Veliko Trojstvo za tekuću godinu, zatvoriti javni poziv za podnošenje prijava, do osiguranja dodatnih sredstva kroz izmjene i dopune proračuna.

Članak 11.

Prijava na javni poziv podnosi se u Općini Veliko Trojstvo, Jedinstvenom upravnom odjelu, u pisanom obliku na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinstveni upravni odjel, a koji najmanje sadrži ime, prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj osoba mlade obitelji, te iznos stambenog kredita, iznos mjesečnog obroka ili anuiteta i rok otplate stambenog kredita, te suglasno određen IBAN računa otvorenog u bankarskoj instituciji na koji žele isplatu potpore.

Uz prijavu se prilaže slijedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeća na dan objave javnog poziva ili uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) – svih osoba mlade obitelji,
- preslika primjenjivog dokumenta: vjenčanog lista, potvrde o životnom partnerstvu, presude o razvodu braka (ili drugog dokaza iz kojeg nesporno proizlazi da drugi roditelj ne živi u istoj obitelji), smrtnog lista za preminulog roditelja (ili potvrde o nestanku drugog roditelja), odnosno original javnoovjerovljene izjave o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu.
- preslika ugovora o kupoprodaji kuće ili stana (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana),
- preslika akta za uporabu (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana),
- preslika troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog odnosno izvedbenog projekta, iz kojeg je razvidna visina troškova gradnje, odnosno dogradnje i/ili rekonstrukcije (odnosi se samo na gradnju kuće, odnosno na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće),
- preslika akta za građenje (odnosi se samo na gradnju kuće i na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće),
- preslika zemljišnoknjižnog izvataka,
- javnobilježnički ovjerena izjava da u vlasništvu nema stan ili kuću (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana, odnosno na gradnju kuće) – svih osoba mlade obitelji,
- javnobilježnički ovjerena izjava da će u roku od 3 godine od pravomoćnosti akta za građenje završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući (odnosi se samo na gradnju kuće) – svih osoba mlade obitelji,
- javnobilježnički ovjerena izjava da će u roku od 2 godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja i/ili rekonstrukcija završiti dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće i ishoditi akt za uporabu (odnosi se samo na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće) – svih osoba mlade obitelji,

- preslika dokumenta ili kartice računa otvorenog u bankarskoj instituciji na koji žele isplatu potpore iz koje je vidljiv broj računa u IBAN konstrukciji,
- potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Veliko Trojstvo (izdana na dan podnošenja prijave).

Članak 12.

Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore mladoj obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: Odluka o ispunjavanju uvjeta) donosi Općinski načelnik nakon što uvidom u podnesenu prijavu i priloženu dokumentaciju utvrdi da su za to ispunjeni uvjeti propisani javnim pozivom i ovom Odlukom.

Odluka o ispunjavanju uvjeta uz druge potrebne podatke, obvezno sadrži ukupan iznos potpore, mjesečni iznos potpore, te način i dinamiku isplate potpore, koja Odluka se bez odgađanja dostavlja mladoj obitelji koja je podnijela prijavu.

Članak 13.

Općina Veliko Trojstvo zastupana po Općinskom načelniku i osobe mlade obitelji, u roku ne dužem od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, sklapaju javno ovjerovljeni Ugovor o dodjeli financijske potpore mladoj obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: Ugovor) u skladu s ovom Odlukom, javnim pozivom i Odlukom o ispunjavanju uvjeta.

Ugovor uz ostalo, mora sadržavati slijedeće:

- zabranu otuđenja, odnosno davanja u najam stana ili kuće za čiju se kupnju, odnosno gradnju, dogradnju i/ili rekonstrukciju dodjeljuje potpora, za cijelo vrijeme trajanja potpore, te obvezu povrata sredstava uplaćene potpore ukoliko se ova odredba povrijedi.
- obvezu predavanja prilikom sklapanja Ugovora zadužnice solemizirane kod javnog bilježnika na iznos sveukupne ostvarene potpore uvećan za 10%.
- obvezu prijave prebivališta na adresi izgrađene kuće, u roku od 3 godine od pravomoćnosti akta za gradnju, te obvezu povrata sredstava potpore ukoliko se isto propusti.
- obvezu dostave akta za uporabu kuće za čiju izgradnju se dodjeljuje potpora, u roku od 3 godine od pravomoćnosti akta za gradnju, te obvezu povrata sredstava potpore ukoliko se isto propusti.
- obvezu dostave akta za uporabu kuće za čiju dogradnju i/ili rekonstrukciju se dodjeljuje potpora, u roku od 2 godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja i/ili rekonstrukcija, te obvezu povrata sredstava potpore ukoliko se isto propusti.
- obvezu povrata sredstava uplaćene potpore u slučaju prestanka otplate stambenog kredita kod kreditne institucije, odnosno ukoliko kreditna institucija proglasi stambeni kredit dospjelim u cijelosti, za cijelo vrijeme trajanja potpore.
- obvezu povrata sredstava uplaćene potpore u slučaju da se utvrdi da je potpora dodijeljena na temelju nevjerodostojne prijave i dokumentacije.
- obvezu obavještanja bez odgađanja o svakom događaju bitnom za provedbu sklopljenog ugovora.
- izričitu suglasnost i ovlast da se povrat sredstava u slučajevima iz točke 1. i 3. – 6. ovog stavka izvrši prisilnom naplatom aktivacijom zadužnice iz točke 2. ovog stavka.
- pravo provjere i uvida na terenu službenika Općine Veliko Trojstvo svih činjenica o kojima ovisi pravo na potporu, za cijelo vrijeme trajanja potpore, što se osobe mlade obitelji izričito obvezuju dopustiti.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Financijska sredstva za izvršenje obveza Općine Veliko Trojstvo prema ugovorima sklopljenim na temelju ove Odluke osiguravati će se svake godine u proračunu Općine Veliko Trojstvo i nakon prestanka važenje ove Odluke, a sve sukladno preuzetima obvezama iz ugovora.

Članak 15.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.


OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 402-07/21-01/001

URBROJ: 2103-03-01-21-01

Veliko Trojstvo, 16. prosinca 2021.

Predsjednik
Općinskog vijeća:



(Miljenko Kurevija)

