



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. stavka 1. i članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.) i članka 26. Statuta Općine Veliko Trojstvo («Županijski glasnik» broj 2/2006. i 8/2007.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 27. sjednici održanoj 30. ožujka 2009. godine donijelo je:

O D L U K U

o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo

Članak 1.

Pokreće se izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo («Županijski glasnik» broj 9/04.), u daljnjem tekstu „I. izmjene i dopune PPU OVT“.

Članak 2.

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna PPU OVT je Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“), a sredstva za izradu osigurana su u Proračunu Općine Veliko Trojstvo.

Članak 3.

Izradi I. izmjena i dopuna PPU OVT pristupa se zbog:

- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo (u daljnjem tekstu „Plana“) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnje („Narodne novine“ broj 76/07),
- usklađenja Plana sa drugim „novim“ zakonima i propisima,
- usklađenja Plana sa III. izmjenama i dopunama prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- usklađenja Plana sa stručnim podlogama i sektorskim dokumentima (Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, Plan gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji,...),
- izmjene načina planiranja uređenja prostora i izgradnje izvan granica građevinskih područja naselja,
- korekcije granica građevinskih područja naselja i namjene pojedinih dijelova,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- korekcije odredbi za provođenje.

Članak 4.

I. izmjene i dopune PPU OVT obuhvaćaju cjelokupni prostor Općine Veliko Trojstvo, utvrđen člankom 12. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 10/97).

Članak 5.

Prostor Općine Veliko Trojstvo se sada uređuje temeljem Plana izrađenog tijekom 2003. godine. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i po potrebi korigirati.

Članak 6.

Glavni cilj izrade I. izmjene i dopune PPU OVT je usklađivanje kompletnog Plana i prilagođavanje pojedinih rješenja važećim zakonskim okvirima i otklanjanje uočenih nedostataka, a kako bi se omogućila zaštita i uređenje prostora, te izgradnja (prvenstveno prostora izvan građevinskih područja naselja) sukladni planiranom razvoju Općine Veliko Trojstvo.

Članak 7.

Za izradu I. izmjena i dopuna PPU OVT nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

Članak 9.

I. izmjene i dopune PPU OVT izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažurirani skeniranim katastarskim planovima.

Članak 10.

U postupku izrade I. izmjena i dopuna PPU OVT zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu
- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
- GRAD BJELOVAR
- OPĆINA KAPELA
- OPĆINA SEVERIN
- OPĆINA ŠANDROVAC

- MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
- MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I REGIONALNOG RAZVOJA
Uprava za poljoprivredno zemljište
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava šumarstva

- HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma Podružnica Bjelovar
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava za gospodarenje vodama
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava Bjelovar
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Uprava za inspekcijske poslove

- URED DRŽAVNE UPRAVE U BJELOVARSKO-BILOGORSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar

- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
DP ELEKTRA BJELOVAR
- HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
Sektor za izgradnju i investicije
- HRT
Odašiljači i veze
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
- HRVATSKE POŠTE d.d.
Središte pošta Bjelovar
- HRVATSKE ŽELJEZNICE
Razvoj i investicije
- HT-Hrvatske telekomunikacije

- INA-NAFTAPLIN d.d.
- PLINACRO d.o.o.
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d.
- T-mobile d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
- VIPnet d.o.o.
Odjel izgradnje
- TELE 2 d.o.o.
Odjel izgradnje mreže
- METALPRODUKT d.d.
- BJELOVARSKO – BILOGORSKE VODE d.o.o.

- MJESNI ODBORI

Članak 11.

Rokovi za izradu I. izmjena i dopuna PPU OVT, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07)-u daljnjem tekstu: Zakon, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

- 1 nositelj izrade će Odluku o izradi I. izmjena i dopuna PPU OVT dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),

2. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka obavijestiti javnost, o izradi I. izmjena i dopuna PPU OVT u dnevnom tisku, na web stranici Općine i na lokalno uobičajen način,
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača I. izmjena i dopuna PPU OVT i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
4. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i podloge iz članka 9. ove Odluke, izrađivač plana će u roku 90 dana izraditi radne materijale I. izmjena i dopuna PPU OVT,
5. nositelj izrade će provesti jednu prethodnu raspravu, o čemu će obavijestiti javnost u dnevnom tisku, na web stranici Općine i na lokalno uobičajen način,
6. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 4. i 5. ovog stavka nositelj izrade i izrađivač će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o prethodnoj raspravi, te ga s Nacrtom prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT dostaviti izvršnom tijelu općine na utvrđivanje Prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT i upućivanje u javnu raspravu,
7. nakon utvrđivanja Prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OVT u dnevnom tisku, na web stranici Općine i na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve i tijelima svih jedinica lokalne samouprave Županije,
8. javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OVT trajat će 30 dana, tijekom čega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 7 dana od završetka javne rasprave,
9. nakon provedene javne rasprave nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga izvršnom tijelu općine na prihvaćanje,
- 9a. ukoliko se Prijedlog I. izmjena i dopuna PPU OVT na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe tako promjeni da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima i/ili se promjeni granica građevinskog područja izvršno tijelo općine će utvrditi Korigirani prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT i uputiti ga u ponovnu javnu raspravu u trajanju 15 dana,
- 9b. nakon utvrđivanja Korigiranog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT nositelj izrade će objaviti ponovnu javnu raspravu o Korigiranom prijedlogu I. izmjena i dopuna PPU OVT u dnevnom tisku, na web stranici Općine i na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve i tijelima svih jedinica lokalne samouprave Županije,
- 9c. nakon provedene ponovne javne rasprave nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostaviti ga izvršnom tijelu općine na prihvaćanje,
10. nakon prihvaćanja izvješća sa (ponovne) javne rasprave nositelj izrade će u roku 15 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT, te ga dostaviti tijelima i osobama članka 10. ove Odluke, sa pozivom da mišljenja i očitovanja daju u roku 30 dana,
11. nakon što prikupi mišljenja i očitovanja iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će u roku od 15 dana izvješće o javnoj raspravi, Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT, Nacrt prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPU OVT i mišljenja i očitovanja dostaviti načelniku općine na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT i Prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPU OVT,
12. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT i Prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPU OVT nositelj izrade će iste, sa svim obveznim prilogima, dostaviti Županu Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da suglasnost na Konačni prijedloga I. izmjena i dopuna PPU OVT izda ili odbaci izdavanje u roku 30 dana, a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
13. nakon što pribavi suglasnost iz alineje 12. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPU OVT i Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna PPU OVT sa svim obveznim prilogima i suglasnosti Župana Bjelovarsko-bilogorske županije dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna PPU OVT procjenjuje se na 360 dana.

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna PPU OVT nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Županijskom glasniku”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 350-01/09-01/002
URBROJ: 2103-03-01-09-01
Veliko Trojstvo, 30. ožujka 2009.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Vladimir Tesar, v.r.