



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 34. Statuta Općine Veliko Trojstvo («Županijski glasnik» broj: 16/09.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 4. sjednici održanoj 22. prosinca 2009. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnoj naknadi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Veliko Trojstvo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, način obračuna, plaćanje i rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Veliko Trojstvo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

#### **II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada naplaćuje se na području Općine Veliko Trojstvo u slijedećim naseljima: Veliko Trojstvo, Maglenča, Grginac, Ćurlovac, Višnjevac, Martinac, Malo Trojstvo, Vrbica, Dominkovica, Kegljevac i Paulovac.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Obveznici plaćanja komunalne naknade utvrđeni u ovom članku dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo.

### **IV. PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 5.**

Sva naselja Općine Veliko Trojstvo navedena u članku 3 ove Odluke, nalaze se sukladno pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti u I. ZONI.

### **V. KOEFICJENT ZONA**

#### **Članak 6.**

Koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00 za I. ZONU.

### **VI. KOEFICJENT NAMJENE**

#### **Članak 7.**

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - koeficijent 0,05

#### **Članak 8.**

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi za:

- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - koeficijent 5,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti - koeficijent 10,00
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 10% pripadajućeg koeficijenta

## VII. NAČIN OBRAČUNA, PLAĆANJE I ROKOVI PLAĆANJA

### Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

### Članak 10.

Komunalna se naknada obračunava po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

### Članak 11.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u nastavku teksta: vrijednost boda);
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

### Članak 12.

Vrijednost boda (B) određuje posebnom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja ove Odluke.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka određuje se posebno za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište.
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine.

Ako vrijednost boda ne bude određena u roku iz stavka 1. ovoga članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Protiv Rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom odjelu Bjelovarsko-bilogorske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

### Članak 14.

Komunalna naknada za stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište, plaća se dva puta godišnje u dva jednaka anuiteta i to za prvih šest mjeseci do 15. lipnja, a za drugih šest mjeseci do 15. prosinca tekuće godine.

Komunalna naknada za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, plaća se do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

## **VIII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU VELIKO TROJSTVO KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO, OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 15.**

Komunalna se naknada ne plaća za nekretnine:

- koje su u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost muzeja i arhiva,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- građevno zemljište i komunalne objekte i uređaje koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja groblja,
- sportske objekte čije se održavanje financira iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo ili su u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, osim prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
- građevna zemljišta na kojima su parkovi, dječja igrališta i spomen obilježja,
- šumsko i poljoprivredno zemljište,
- poljoprivredne građevine.

## **IX. OPĆI UVIJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE I IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA**

### **Članak 16.**

Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja za tekuću godinu u slijedećim slučajevima:

1. ako je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb,
2. ako je nositelj staračkog poljoprivrednog domaćinstva bez drugih prihoda, u kojem živi sam ili sa životnim partnerom, a stariji su od 65 godina, te nemaju nasljednika koji ih je po zakonu dužan uzdržavati,
3. ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 500,00 kuna mjesečno.

### **Članak 17.**

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 16. ove Odluke dužan je priložiti izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva, uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, odnosno Rješenje Centra za socijalnu skrb ukoliko je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje.

Prihodom u smislu ovoga članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

### **Članak 18.**

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor, za koji je doneseno konačno rješenje o rušenju, oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja komunalne naknade prestankom korištenja prostora radi rušenja.

### **Članak 19.**

Obveznika komunalne naknade za poslovni prostor može se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini od 50%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres, požar i slično) znatnije oštećen poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost, odnosno, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen oslobodit će ga se plaćanja u potpunosti.

Obveznika komunalne naknade oslobodit će se plaćanja za vrijeme trajanja okolnosti koje su razlog oslobađanja.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

### **Članak 20.**

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

### **Članak 21.**

Manjak sredstava komunalne naknade koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Općine Veliko Trojstvo.

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 23.**

Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi - pročišćeni tekst („Županijski glasnik“ broj 3/07.)

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 363-03/09-01/001  
URBROJ: 2103-03-01-09-02  
Veliko Trojstvo, 22. prosinca 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.