



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. i 178/04.) i članka 26. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Županijski glasnik“ broj 2/2006. i 8/2007.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 25. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2008. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se za područje Općine Veliko Trojstvo utvrđuju:

- a) obveznici plaćanja komunalnog doprinosa;
- b) područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture;
- c) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone, određena u kunama po m³ građevine;
- d) način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- e) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- f) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: investitor građenja).

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za izgradnju i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Veliko Trojstvo kao jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalnoga doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine;
2. nerazvrstane ceste;
3. groblja;
4. javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture pobrojani u prethodnom stavku, kao i rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija i radovi na sanaciji zemljišta.

Članak 4.

Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na osnovu potreba uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i plana razvojnih programa donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Podmirenjem obveze plaćanju komunalnog doprinosa investitor građenja sudjeluje u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema jednogodišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. ZONA - područje naselja Veliko Trojstvo.

II. ZONA - Bilogorsko naselje i Jovača u Velikom Trojstvu, te područje Ćurlovac, Dominkovica, Grginac, Kegljevac, Maglenča, Malo Trojstvo, Martinac, Paulovac, Višnjevac i Vrbica.

III. ZONA - objekti izgrađeni izvan naselja navedenih u I. i II. zoni i to: Veliko Trojstvo (Lipe, Voščenik), Grginac – iznad bivšeg smetlišta-vinograda, Višnjevac-Mladine, Malo Trojstvo-vinogradi, Kegljevac-vinogradi, Dominkovica-vinogradi, Paulovac-vinogradi, Vrbica-vinogradi (iznad Paponje).

III. OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, obračunava se po m² (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama, jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se važeći Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi prema zoni kojoj građevinska čestica pripada, kako slijedi:

	I. zona	II. zona	III. zona
Javne površine	3,00 kn	2,00 kn	1,00 kn
Nerazvrstane ceste	1,00 kn	1,00 kn	1,00 kn
Groblja	1,00 kn	1,00 kn	1,00 kn
Javna rasvjeta	1,00 kn	1,00 kn	1,00 kn
UKUPNO:	6,00 kn	5,00 kn	4,00 kn

IV. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo, na temelju ove Odluke, a u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti uz obaveznu dostavu jednog primjerka projektne dokumentacije.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora biti sastavljeno sukladno članku 32. stavku 3. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju o komunalnom doprinosu, dužan je u roku 15 dana od dostave rješenja o komunalnom doprinosu platiti cjelokupni iznos ili prvu ratu ukoliko je odobrena obročna otplata.

Komunalni doprinos uplaćuje se u jednokratnom iznosu u korist Proračuna Općine Veliko Trojstvo. U iznimnim slučajevima na zahtjev stranke može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa, s time da se komunalni doprinos može otplaćivati na najviše 12 (dvanaest) mjesečnih obroka i pod uvjetom da prva rata iznosi 30% ukupnog komunalnog doprinosa.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja, te je plaćanje komunalnog doprinosa, odnosno prvog obroka komunalnog doprinosa uvjet za dobivanje potvrde o podmirenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu ili uplaćenom prvom obroku izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen općim poreznim zakonom.

V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBADANJE PLAĆANJA

Članak 10.

Obveznici koji grade:

1. građevine u poslovnoj zoni (neovisno o namjeni građevine) – oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu.
2. građevine namijenjene proizvodnji, locirane izvan područja poslovne zone prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu umanjit će se iznos komunalni doprinos i to za građevine obujma do zaključno 1000 m² za 25% iznosa, odnosno obujma od 1001 m² na više za 50% iznosa.
3. poljoprivredne građevine: staklenike i plastenike, odnosno građevine namijenjene uzgoju i držanju životinja prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu umanjit će se komunalni doprinos za građevine u 100% iznosu.

4. Građevine koje se nalaze na vinskoj cesti, te u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, a namijenjene su skladištenju i/ili preradi poljoprivrednih proizvoda, te obavljanju turističke djelatnosti i prodaje vlastitih proizvoda u sklopu navedene građevine, prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu umanjit će se komunalni doprinos u 100% iznosu.

Obveznicima će se umanjiti komunalni doprinos na način naveden u stavku 1. točki 2. i 3. ovog članka uz uvjet ako u spis predmeta prilože dokaz da su registrirani ili da se bave proizvodnom ili navedenom poljoprivrednom i/ili turističkom djelatnošću (preslika obrtnice, rješenje o upisu trgovačkog društva u registar Trgovačkog suda, potvrdu nadležnog tijela da su upisani u upisnik seljačkih gospodarstava ili potvrdu nadležnog tijela da su proizvođači).

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, stanovnik Općine Veliko Trojstvo (fizička osoba) investitor izgradnje građevine na zasebnoj čestiti u svom vlasništvu, koji do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu ima prebivalište na području Općine Veliko Trojstvo najmanje 1 godinu, uz uvjet na nema ili nije imao u vlasništvu, odnosno suvlasništvu kuću ili stan na području Općine Veliko Trojstvo, ima jednokratno pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za 400 m² stambenog prostora.

U slučaju ako stambeni prostor gradi dva ili više investitora bit će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa za ukupno 400 m² stambenog prostora ako jedan investitor ima najmanje 1 godinu prebivalište na području Općine Veliko Trojstvo do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu i uz uvjet da nijedan investitor nema ili nije imao u vlasništvu odnosno suvlasništvu kuću ili stan na području Općine Veliko Trojstvo.

Kao dokaz da investitor ima do dana zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu prebivalište na području Općine veliko Trojstvo najmanje 1 godinu u spis predmeta prilaže potvrdu nadležnog državnog tijela. A kao dokaz da investitor na području Općine Veliko Trojstvo nema ili nije imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan, prilaže ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu Općinskog suda – zemljišno knjižnog Odjela.

Članak 12.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođenju iz prethodnog stavka donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 13.

Obveznik koji gradi stambenu građevinu na području naselja Grginac oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni prostor koji služi funkciji stanovanja.

Razlog oslobađanja je nesanirano odlagalište komunalnog otpada u naselju Grginac.

Rješenje o oslobođenju iz prethodnog stavka donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 14.

Općina Veliko Trojstvo ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Članak 15.

U potpunosti će se osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, investitore koji grade građevine od posebnog interesa za Općinu Veliko Trojstvo, kao što su građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom,

osnovnom i srednjem obrazovanju, sakralne objekte, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo.

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo, te se u tom slučaju sredstva komunalnog doprinosa koja bi bila uplaćena da nije bilo potpunog oslobodjenja od plaćanja, namiriti iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa na području općine Veliko Trojstvo, KLASA: 363-01/04-01/002, URBROJ: 2103-03-01-04-10 od 8. prosinca 2004. godine.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Županijskom glasniku».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 363-01/08-01/002
URBROJ: 2103-03-01-08-27
Veliko Trojstvo, 15. prosinca 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Vladimir Tesar, v.r.