



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 34. Statuta Općine Veliko Trojstvo («Županijski glasnik» broj: 16/09.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 3. sjednici održanoj 23. rujna 2009. godine, donijelo je:

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda i to:

- postupak,
- tehničko-tehnološki uvjeti,
- rokovi za pojedine priključke,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade i
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini, ili izvan građevine u šahti.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove Odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u svim posebnim dijelovima zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera na kraju priključka.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna, smještenog u uličnom šahtu, do spoja na uličnu odvodnju.

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom Zakonu.

II. POSTUPAK PRIKLJUČIVANJA

Članak 4.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se izvodi na zahtjev vlasnika građevine ili vlasnika građevinske čestice u vrijeme ili poslije gradnje komunalne mreže.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Zahtjev se podnosi isporučitelju komunalne usluge.

Vlasnik uz zahtjev prilaže akt na temelju kojeg je odobrena gradnja građevine za koju se traži priključak, kopiju katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige i dokaz o pravu vlasništva na nekretnini.

Članak 5.

Nositelj izvedbe priključaka na komunalnu infrastrukturu je Općina Veliko Trojstvo, kojoj vlasnik građevne čestice, odnosno građevine plaća cijenu stvarnih troškova i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka na temelju pisanog Ugovora.

Nositelj izvedbe priključaka na komunalnu infrastrukturu izvodi radove priključka preko isporučitelja pojedine komunalne usluge, ili druge ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničkih uvjeta i stručnih normi koje određuje isporučitelj pojedine komunalne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka komunalne infrastrukture stručno nadzire isporučitelj pojedine komunalne usluge.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČIVANJE

Članak 6.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa o tome da se priključivanje izvrši uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključivanjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČIVANJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 7.

Nakon gradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, vlasnik građevina je dužan u roku od šest (6) mjeseci podnijeti zahtjev za priključak.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi iz prethodno stavka ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će mu rješenjem odrediti rok za ispostavu priključka.

Članak 7.

Na području Općine Veliko Trojstvo na kojemu nije sagrađena komunalna infrastruktura za opskrbu pitkom vodom, odnosno za odvodnju otpadnih voda, vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne čestice, može privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju posebnih propisa.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik građevne čestice, gradi, održava i koristi objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda, o svom trošku.

Članak 8.

Na području Općine Veliko Trojstvo gdje je sagrađena komunalna infrastruktura za opskrbu pitkom vodom, a nema komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih voda, vlasnik građevine dužan je zatražiti priključivanje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu kao privremeno rješenje, ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćivanja, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, te zaštite okoliša.

Članak 9.

Ako je priključivanje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih voda moguće, nova se građevina ne smije staviti u uporabu bez priključenja na istu.

Isporučitelj komunalne usluge, dužan je obavijestiti Jedinствeni upravni odjel koje građevine nisu priključene, odnosno koje su protupravno priključene na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih voda.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČIVANJE

Članak 10.

Vlasnik građevne čestice, odnosno vlasnik građevine, dužan je platiti naknadu za priključivanje za svaki pojedini priključak i to:

- za priključivanje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom u iznosu od 7.200,00 kuna,
- za priključivanje na komunalnu infrastrukturu odvodnje otpadnih voda u iznosu od 4.800,00 kuna.

U naknadu za priključivanje utvrđenu u prethodnom stavku ovog članka uključeni su stvarni troškovi i utrošeni materijal na izvedbi komunalnog priključka iz članka 5. stavka 1. ove Odluke.

Naknada za priključivanje u iznosima utvrđenima u stavku 1. ovog članka određuje se Ugovorom između nositelja izvedbe priključaka na komunalnu infrastrukturu i vlasnika građevne čestice, odnosno vlasnika građevine.

Ugovor se sklapa na temelju Potvrde isporučitelja komunalne usluge o zadovoljavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje.

Članak 11.

Naknada iz stavka 1. prethodnog članka ove Odluke može se platiti jednokratno, uz ostvarivanje prava na popust u iznosu od 10%, u roku od osam (8) dana od dana sklapanja Ugovora iz stavka 3. prethodnog članka, ili u najviše 24 jednaka mjesečna anuiteta. Prvi anuitet mora se platiti u roku od osam (8) dana od dana sklapanja Ugovora iz stavka 3. prethodnog članka, a svaki slijedeći do dvadeset i petog (25) u mjesecu. Pravo priključka, ugovorna strana stječe nakon uplaćenih šest (6) mjesečnih anuiteta.

Na zakašnjele uplate, obračunava se zakonska zatezna kamata.

U slučaju da ugovorna strana ne plati 3 uzastopna mjesečna anuiteta ili jednostrano odustane od daljnjeg plaćanja, gubi pravo priključka na komunalnu infrastrukturu, te nema pravo na povrat do tada uplaćenih sredstava. Ukoliko je priključak već izgrađen, tada ugovorna strana bez obzira na jednostrano odustajanje od plaćanja, mora platiti sve preostale neplaćene anuitete.

Članak 12.

Ukoliko je vlasnik građevne čestice, odnosno vlasnik građevine iz stavka 1. članka 10. sudjelovao u financiranju gradnje objekta i uređaja pojedine komunalne infrastrukture (uz uvjet da

to dokaže ugovorom, rješenjem, potvrdom nadležnog tijela i uplatnicama), nije dužan platiti naknadu za priključivanje na objekt komunalne infrastrukture, u financiranju koje je sudjelovao.

Rješenje o oslobođenju od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu po zahtjevu vlasnika građevne čestice, odnosno vlasnika građevine donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

VI NADZOR

Članak 13.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

Isporučitelj komunalne usluge obavlja bez naknade nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke vezanih uz izvedbu priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu, te vrši kontrolu izvedenih priključaka sa svrhom utvrđivanja činjenice da li su pojedine građevine protupravno priključene na komunalnu infrastrukturu. O uočenim nepravilnostima, isporučitelj komunalne usluge obvezan je u roku od 8 dana obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

VII KAZNENE ODREDBE

Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine koji postupa protivno odredbama članka 34. stavka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo».

Stupanjem na nagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obvezi priključenja i korištenja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda („Županijski glasnik“ broj 18/2006).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 363-01/09-01/005
URBROJ: 2103-03-01-09-01
Veliko Trojstvo, 23. rujna 2009.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.