



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12), Jedinštveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju upućuje

1. JAVNI POZIV
 vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada
 za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) određeni su uvjeti i postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu ovog Zakona smatra se zgrada ili rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez odgovarajućeg akta kojim je odobrena gradnja ili protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine.

Nezakonito izgrađena zgrada u smislu gore navedenog Zakona, ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju, a Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se neposredno ili preporučeno poštom nadležnom upravnom tijelu:

Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje
V. Lisinskog 4B
43000 Bjelovar

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke, najkasnije do 30. lipnja 2013. godine i nakon proteka toga roka ne može se više podnijeti.

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu, podnositelj zahtjeva prilaže:

- 3 primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerala odgovorna osoba - ovlaštenu inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu (u daljnjem tekstu: geodetska snimka), odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- 3 primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt (u daljnjem tekstu: arhitektonska snimka) i
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu podnositelj zahtjeva, uz dokumente iz stavka 1. ovoga članka, prilaže i izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m², podnositelj zahtjeva prilaže:

- 3 primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu i
- 3 primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva (u daljnjem tekstu: snimka izvedenog stanja)

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², podnositelj zahtjeva prilaže:

- 3 primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade - građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade) i
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema uredbi Vlade Republike Hrvatske.

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m², podnositelj zahtjeva prilaže:

- 3 primjerka kopije katastarskog plana i
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni i vodni doprinos. Isto tako, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru sukladno Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine" broj 98/12), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Zgrada odnosno dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

Za dodatne informacije i objašnjenja možete se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo svakim radnim danom na telefon: 043/885-643 i E-mail: opcina.veliko.trojstvo@bj.t-com.hr.