



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 3. sjednici održanoj 5. rujna 2013. godine, donijelo je:

ODLUKU

o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

I) OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju značenje određeno Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.).

Članak 3.

Općinsko vijeće je Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti opskrbe potrošača pitkom vodom na području Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 4/12.), izabralo komunalno poduzeće Komunalije d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Sv. Andrije 14, 43240 Čazma, isporučiteljom vodnih usluga na području Općine Veliko Trojstvo na određeno vrijeme, sve dok tvrtka Bjelovarsko-bilogorske vode d.o.o., dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar, ne stekne zakonske uvjete za pružanje istog na području Općine Veliko Trojstvo.

II) OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada su iste izgrađene u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na njih.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik poljoprivrednog zemljišta, može sukladno ovoj Odluci, priključiti poljoprivredno zemljište na komunalnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja.

Članak 5.

Vlasnici građevine, odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađene građevine u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 6.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine, koji je za vlastite potrebe na zemljištu koje je njegovo vlasništvo, ili na zemljištu na kojemu je ostvario pravo građenja ili pravo služnosti, izgradio vodne građevine u skladu sa zakonskim propisima, a koje mu omogućavaju opće korištenje voda, oslobađa se obveze priključenja na komunalne vodne građevine.

III) POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga iz članka 3. ove Odluke.

Članak 8.

Zahtjevu za priključenje, podnositelj obvezno prilaže kako slijedi:

- 1) Kopiju katastarskog plana čestice koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje,
- 2) Dokaz o vlasništvu, ili dokaz o zakonitom posjedovanju nekretnine koja se priključuje,
- 3) Arhitektonski projekt ili snimku izvedenog stanja građevine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta u svrhu navodnjavanja, podnositelj obvezno prilaže dokumentaciju iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, temeljem zaprimljenog zahtjeva za priključivanje, provodi postupak i odlučuje o dozvoli za priključenje u roku od 30 dana od primitka istoga, ukoliko za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ukoliko za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Članak 10.

Odluka isporučitelja vodnih usluga kojom se dozvoljava priključenje obvezno sadržava podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarsku česticu i katastarsku općinu, namjenu i sl.), prezime i ime, odnosno naziv vlasnika sa njegovim podacima, a prilaže joj se i odgovarajuća skica priključka.

U slučaju odbijanja priključenja sukladno članku 9. stavku 2. ove Odluke, Odluka isporučitelja vodnih usluga pored podataka iz prethodnog stavka ovog članka, obvezno sadržava obrazloženje odbijanja.

Jedan primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ove Odluke, isporučitelj vodnih usluga je dužan bez odgode dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo na znanje.

Članak 11.

Vlasnik građevine, ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga sklopiti Ugovor o priključenju koji sadrži najmanje naziv ugovornih strana, vrstu priključka, podatke o građevini koja se priključuje, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova kao sastavni dio Ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

IV) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Priključenje građevina na komunalnu vodnu infrastrukturu mora se izvesti prema pravilima struke, sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima isporučitelja vodnih usluga, vodeći računa o racionalnosti troškova za podnositelja zahtjeva, na način da se osigura uredno funkcioniranje priključka, a da se pritom ne naruši odgovarajući standard korisnika čije su građevine već priključene.

V) NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 13.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvrđenim Ugovorom s javnim isporučiteljom vodnih usluga.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi iz prethodno stavka ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će mu rješenjem odrediti rok za ispostavu priključka.

VI) PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 14.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenima člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacija potrošača u cilju utvrđivanja tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VII) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/09.).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 325-01/13-01/005

URBROJ: 2103-03-01-13-01

Veliko Trojstvo, 16. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.