



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELIKO TROJSTVO

Izlazi prema potrebi

Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Godina XV. – Broj 7/23

SADRŽAJ

1. Odluka o porezima Općine Veliko Trojstvo	2
2. Odluka o visini poreznih stopa poreza na dohodak Općine Veliko Trojstvo	3
3. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo	4
4. Odluka o proglašavanju komunalne infrastrukture groblja javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo	8
5. Odluka o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja	8
6. Odluka o sufinanciranju usluge čuvanja, brige i skrbi o djeci predškolske dobi koju pružaju obrti za obavljanje djelatnosti dadilja iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2023. godinu	11

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23)) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine donijelo je

Odluku o porezima Općine Veliko Trojstvo

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju lokalni porezi koji su izvori prihoda Općine Veliko Trojstvo, visina stope poreza na potrošnju i visina poreza na kuće za odmor, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu navedenih poreza.

2. VRSTE POREZA

Članak 2.

Lokalni porezi Općine Veliko Trojstvo jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,

Porez na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi 3%.

Članak 4.

Nadležno porezno tijelo za poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju je Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo.

Porez na kuće za odmor i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu

Članak 5.

Porez na kuće za odmor plaća se u visini 1,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 6.

Nadležno porezno tijelo za poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na kuće za odmor je Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem prethodne Suglasnosti ministra financija da porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja i naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/17), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/17).

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/17).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 410-01/23-01/002
URBROJ: 2103-22-1-23-1
Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

.....

Temeljem članka 19.a Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine donijelo je

Odluku o visini poreznih stopa poreza na dohodak Općine Veliko Trojstvo**Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo određuje visine poreznih stopa za plaćanje godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Veliko Trojstvo.

Članak 2.

Visina poreznih stopa iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se kako slijedi:

- niža stopa u visini od 17,50 %,
- viša stopa u visini od 27,50 %.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine, a objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 410-01/23-01/001
URBROJ: 2103-22-1-23-1
Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 6 68/18, 110/18, 32/20) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine donijelo je

Odluku o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Veliko Trojstvo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Veliko Trojstvo koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo određuje:

1. zone u Općini Veliko Trojstvo za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor (pravna ili fizička osoba u čije se ime gradi građevina), ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Općina Veliko Trojstvo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Obujam i površina građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa utvrđuju se na način propisan važećim pravilnikom.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**Članak 7.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

V. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**Članak 10.**

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 12.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Veliko Trojstvo, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VI. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Utvrđuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Veliko Trojstvo, određene s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Veliko Trojstvo s obzirom na udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga i prostorne i prirodne uvijete, kako slijedi:

- I. ZONA:** obuhvaća naselje Veliko Trojstvo.
- II. ZONA:** obuhvaća naselja Ćurlovac, Dominkovica, Grginac, Kegljevac, Maglenča, Malo Trojstvo, Martinac, Paulovac, Višnjevac i Vrbica.
- III. ZONA:** obuhvaća područja Općine Veliko Trojstvo koja nisu navedena u I. i II. zoni.

VII. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

Članak 14.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zonama za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđenima člankom 13. ove Odluke, iskazane u eurima po m³ građevine (EUR/m³) iznose:

ZONA	I.	II.	III.
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iskazana u eurima po m ³ građevine (EUR/m ³):	1,00	0,80	0,60

VIII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu u korist Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Članak 16.

Iznimno od odredbe članka 15. ove Odluke, ukoliko je iznos sredstava komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 eura, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa iznos sredstava komunalnog doprinosa može se platiti u najviše dvanaest (12) mjesečnih obroka ovisno o visini komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- komunalni doprinos od 1.000,01 do 3.000,00 eura do tri (3) jednaka mjesečna obroka,
- komunalni doprinos od 3.000,01 do 6.000,00 eura do šest (6) jednakih mjesečnih obroka,
- komunalni doprinos od 6.000,01 i više do dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka.

Obveznik komunalnog doprinosa je dužan uz zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa u visini većoj od 3.000,00 eura dostaviti kao osiguranje plaćanja bjanko zadužnicu, ispunjenu i ovjerenu u skladu s važećim Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, na iznos komunalnog doprinosa. Ukoliko uz zahtjev nije dostavljena bjanko zadužnica kao osiguranje plaćanja, smatra se da takav zahtjev nije podnesen.

Obročno plaćanje ne može se odobriti ukoliko obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Veliko Trojstvo po bilo kojoj osnovi.

Prvi mjesečni obrok, obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostale mjesečne obroke svaki slijedeći mjesec do zadnjeg dana u mjesecu, sve u korist Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Članak 17.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne plati komunalni doprinos na način i u rokovima utvrđenima rješenjem o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 18.**

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za:

1. građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,
2. građevine namijenjene djelatnosti zdravstva,
3. građevine namijenjene djelatnosti socijalne skrbi,
4. građevine namijenjene djelatnosti kulture,
5. građevine namijenjene djelatnosti obrazovanja.
6. građevine namijenjene vjerskoj djelatnosti.

Članak 19.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju građevine namijenjene stanovanju, a koji to pravo ostvaruju primjenom odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, na način i u postupku propisanim odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 20.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju ustanove koje je osnovala Općina Veliko Trojstvo i trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo kada grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju građevine.

Članak 21.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% iznosa sredstava komunalnog doprinosa koji je dužan platiti, ostvaruje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za:

1. građevine namijenjene proizvodnoj i/ili prerađivačkoj djelatnosti,
2. građevine namijenjene turističkoj i/ili ugostiteljskoj djelatnosti..

X. PRAVNA ZAŠTITA**Članak 22.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 2/19.).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 363-01/23-01/002
URBROJ: 2103-22-1-23-1
Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine, donijelo je

**Odluku o proglašavanju komunalne infrastrukture groblja
javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo proglašava komunalnu infrastrukturu na svom području i to niže navedeno groblje javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, kako slijedi:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska čestica prema evidenciji Katastra (broj/oznaka katastarske čestice)	Katastarska čestica prema evidenciji Zemljišnih knjiga (broj/oznaka katastarske čestice)	Katastarska općina prema evidenciji Zemljišnih knjiga (naziv katastarske općine)
Groblje Veliko Trojstvo	Groblje	962/6	962/6	Veliko Trojstvo
		962/8	962/8	

Članak 2.

Komunalna infrastruktura groblje iz ove Odluke upisuje se sukladno odredbama članka 61. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo Općine Veliko Trojstvo, a stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom stupanja na snagu ove Odluke.

Nalaže se nadležnom Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišno knjižnom odjelu, upis statusa komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke u zemljišnim knjigama kao javnog dobra u općoj uporabi, u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, OIB: 85823514889, Ul. Braće Radić 28, Veliko Trojstvo, 43000 Bjelovar, te mu se ova Odluka dostavlja poradi provedbe upisa.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 932-12/23-01/001

URBROJ: 2103-22-1-23-1

Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine, donijelo je

**Odluku o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac
u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo vodi upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina i to:

- koje se nalaze u katastarskoj općini **301485 Veliko Trojstvo**:

- a) upisane u zk. ul. br. 60, oznake kat. čest. broj 814/A KUĆA I DVORIŠTE površine 174 čhv i kat. čest. broj 819/A VRT površine 120 čhv.

U naravi se radi o stambenoj zgradi BRP = 130,75 m², pomoćnoj zgradi (ljetna kuhinja, garaža) BRP = 82,20 m², gospodarskoj zgradi BRP = 254,00 m², koje zgrade nisu evidentirane u zemljišnim knjigama i katastru, ali su prikazane na snimci temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1958. godine, te je temeljem Uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Bjelovar, KLASA: 938/08/23-02/141, URBROJ: 541-18-02/4-23-2, dokazano da su građevine evidentirane prije 15. veljače 1968. godine, te se sukladno članku 184. stavak 1. Zakona o gradnji smatra da su izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

- b) upisane u zk. ul. br. 2437, oznake kat. čest. broj 225/13 ŠIKARA površine 1 jutro i 844 čhv, kat. čest. broj 322/38 ŠIKARA površine 1433 čhv, kat. čest. broj 444/1 LIVADA LANIŠTE površine 1253 čhv, kat. čest. broj 623/4 ORANICA GORNJE RAVNICE površine 24 čhv i kat. čest. broj 681/2 LIVADA POD GORICAMA površine 777 čhv.

U naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 21.331 m².

Na nekretninama opisanim pod a) i b) ove točke upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.559,13 eura (12.003,46 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškom postupka osiguranja u iznosu 323,51 eura (2.437,50 kn), koje novčane tražbine se Općina Veliko Trojstvo u cijelosti obvezuje podmiriti iz sredstava ostvarenih kupoprodajom i ishoditi i provesti brisanje upisanih založnih prava.

Stanje nekretnina opisanih pod a) i b) ove točke utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

2. koje se nalaze u katastarskoj općini **301485 Veliko Trojstvo** upisane u zk. ul. br. 519/56, oznake kat. čest. broj 605/233 PRIZEMNA STAMBENA KUĆA I DVORIŠTE površine 540 m² i kat. čest. broj 605/234 VOĆNJAK, VINOGRAD I ŠUMA površine 6850 m².

U naravi je kat. čest. broj 605/233 građevinsko zemljište koje se u cijelosti nalazi unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo i na istoj je izgrađena prizemna stambena kuća površine cca 38 m² koja je upisana bez uporabne dozvole, dok je kat. čest. broj 605/234 poljoprivredna i šumska površina i u cijelosti se nalazi izvan granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanim nekretninama ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

Stanje nekretnina opisanih pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

3. koje se nalaze u katastarskoj općini **301191 Malo Trojstvo** upisane u zk. ul. br. 1059, oznake kat. čest. broj 271/3 ORANICA KEGLJEVAC površine 221 čhv.

U naravi je kat. čest. broj 271/3 građevinsko zemljište koje se u cijelosti nalazi unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

Stanje nekretnine opisane pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

4. koje se nalaze u katastarskoj općini **301191 Malo Trojstvo** upisane u zk. ul. br. 8, oznake kat. čest. broj 1839/1 ORANICA površine 7720 m².

U naravi je kat. čest. broj 1839/1 poljoprivredno zemljište koje se u cijelosti nalazi izvan granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

Stanje nekretnine opisane pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

5. koje se nalaze u katastarskoj općini **301493 Višnjevac** upisane u zk. ul. br. 552, oznake kat. čest. broj 33/2 LIVADA površine 214 m².

U naravi je kat. čest. broj 33/2 poljoprivredno zemljište koje se u cijelosti nalazi izvan granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze, osim zabilježbe tražbine socijalne pomoći, Rješenja Centra za socijalnu skrb Bjelovar, za koju je podnesen Zahtjev za brisanje.

Stanje nekretnine opisane pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

Članak 2.

Budući da se radi o nekretninama koje se vode kao vlasništvo Općine Veliko Trojstvo, a da iste nisu u gospodarskoj uporabi od strane Općine Veliko Trojstvo, temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), ovom Odlukom odlučuje se da se nekretnine iz članka 1. Odluke imaju dati na prodaju svim zainteresiranim osobama putem javnog natječaja, na način i u postupku koji je propisan posebnim Zakonom.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, donijeti će Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo, koja Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo i na službenoj internet stranici Općine Veliko Trojstvo: www.veliko-trojstvo.hr.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke, koja se utvrđuje početnom i najnižom prodajnom cijenom, utvrđena je kako slijedi:

1. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 1. a) i b) u iznosu 52.700,00 eura (397.068,15 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 240/2023 izrađenom po Ljubi Carek, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Bjelovara.
2. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 2. u iznosu 7.240,00 eura (54.549,78 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
3. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 3. u iznosu 1.620,00 eura (12.205,89 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
4. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 4. u iznosu 3.930,00 eura (29.610,59 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
5. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 3. u iznosu 109,00 eura (821,26 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo na raspisivanje javnog natječaja radi prodaje nekretnina koje su predmet ove Odluke, kao i na poduzimanje svih prethodnih radnji radi pripreme javnog natječaja, potpisivanje sve potrebne dokumentacije i imenovanje tijela potrebnih za pravilnu provedbu postupka javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/23-01/005
URBROJ: 2103-22-1-23-1
Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

Na temelju članka 37. Zakona o dadiljama („Narodne novine“ broj 37/13 i 98/19) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 19. sjednici održanoj 16. studenoga 2023. godine donijelo je

**Odluku o sufinanciranju usluge čuvanja, brige i skrbi o djeci predškolske dobi
koju pružaju obrti za obavljanje djelatnosti dadilja
iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2023. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće utvrđuje sufinanciranje Općine Veliko Trojstvo u razdoblju od 1. studenoga 2023. do 31. prosinca 2023. godine iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2023. godinu, roditeljima ili skrbnicima s prebivalištem na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: roditelji ili skrbnici) za dijete s prebivalištem na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: dijete) usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja.

Članak 2.

Općina Veliko Trojstvo će roditeljima ili skrbnicima sufinancirati uslugu čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja u iznosu od 160,00 eura mjesečno po djetetu.

Članak 3.

Roditelji ili skrbnici sufinanciranje usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja ostvaruju temeljem Rješenja o sufinanciranju usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja izdanog po Jedinственном upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo.

Prijava za ostvarivanje sufinanciranja podnosi se u sjedištu Općine Veliko Trojstvo, Jedinственном upravnom odjelu, u pisanom obliku na prijavnom obrascu za sufinanciranje usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2023. godinu (Obrazac: OVT-SUD-23-PO), uz koji se prilaže slijedeća dokumentacija:

- preslika osobnih iskaznice (obostrana) ili uvjerenja o prebivalištu (ne starija od 6 mjeseci) oba roditelja ili samohranog roditelja ili skrbnika,
- preslika osobne iskaznice (obostrana) ili uvjerenja o prebivalištu djeteta (ne starije od 6 mjeseci),
- preslika zaključenog ugovora roditelja ili samohranog roditelja ili skrbnika sa obrtom za obavljanje djelatnosti dadilja,
- potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Veliko Trojstvo oba roditelja ili samohranog roditelja ili skrbnika.

Članak 4.

Općina Veliko Trojstvo će ostvareno sufinanciranje čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi doznačavati obrtima za obavljanje djelatnosti dadilja temeljem slijedeće dokumentacije:

- zaključenog Ugovora između Općine Veliko Trojstvo i obrta za obavljanje djelatnosti dadilja,
- izdanih Rješenja o sufinanciranju usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja,
- mjesečnih računa obrta za obavljanje djelatnosti dadilja koji obvezno sadržavaju ili im se prilaže popis djece sa adresama prebivališta, abecednim redom po prezimenu,

Članak 5.

Općina Veliko Trojstvo sklopiti će, temeljem i sukladno odredbama ove Odluke, sa svakim pojedinim obrtom za obavljanje djelatnosti dadilja poseban Ugovor, za čije sklapanje se ovlašćuje Općinski načelnik, kojim će se pobliže regulirati međusobna prava i obveze, a u svrhu sufinanciranja usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi roditeljima ili skrbnicima za dijete.

Članak 6.

Roditelji ili skrbnici sufinanciranje usluge čuvanja, brige i skrbi o djetetu predškolske dobi koju provode obrti za obavljanje djelatnosti dadilja, ostvaruju od prvog dana u mjesecu u kojemu je podnesena uredna i potpuna prijava za ostvarivanje sufinanciranja.

Članak 7.

Sredstva potrebna za provođenje ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Veliko Trojstvo za 2023. godinu - Program 1009 „Javne potrebe u obrazovanju“, Aktivnost A101573 „Predškolski odgoj djece u dječjim vrtićima“, Račun 37 „Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade“.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će na internet stranici Općine Veliko Trojstvo (www.veliko-trojstvo.hr) i u svojim prostorijama, učiniti dostupnima Prijavni obrazac OVT-SUD-23-PO.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 601-01/23-01/003
URBROJ: 2103-22-1-23-1
Veliko Trojstvo, 16. studenoga 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Miljenko Kurevija, v.r.

„Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ je službeno glasilo Općine Veliko Trojstvo, izdaje ga Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, 43226 Veliko Trojstvo prema potrebi.

Za izdavača: Marko Kutanjac, Općinski načelnik
Urednik: Dražen Juranić, mag. oec., Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Tel.: 043/885-643, Fax.: 043/885-009, E-mail: info@veliko-trojstvo.hr
WEB: www.veliko-trojstvo.hr

Naklada: 40 primjeraka
Tisak: Općina Veliko Trojstvo, Jedinstveni upravni odjel