



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. stavka 1. Odluke o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/21) i članka 51. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo objavljuje:

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za financijsku potporu mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo u 2025. godini

Članak 1.

Pozivaju se mlade obitelji da podnesu prijavu za financijsku potporu za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo u 2025. godini.

Članak 2.

Financijska potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: potpora), dodjeljuje se u svrhu i s ciljem poticanja demografske obnove, regeneracije naselja, te doseljavanja, odnosno smanjenja iseljavanja mladih obitelji, kao i pomoći mladim obiteljima.

Sredstva za potporu osigurana su u Proračunu Općine Veliko Trojstvo za 2025. godinu - Program 1031 „Demografija, obitelj i mladi“, Aktivnost A101566 „Potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja“, Račun 37 „Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade“ u iznosu od 20.000.00 eura.

Članak 3.

Pravo na potporu ima mlada obitelj kojom se u smislu ovog javnog poziva smatraju dvije osobe (i dijete, odnosno djeca ukoliko ih imaju) u bračnoj zajednici ili u izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u životnom partnerstvu ili u neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje 3 godine, odnosno jedna osoba (i dijete, odnosno djeca) ukoliko se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju, koje osobe u trenutku podnošenja uredne prijave na ovaj javni poziv nisu starije od 40 godina života (dalje u tekstu: mlada obitelj).

Članak 4.

Pravo na potporu pod uvjetima i na način propisan Odlukom o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/21 – dalje u tekstu: Odluka) ima mlada obitelj koja radi rješavanja svog stambenog pitanja, podizanjem stambenog kredita kod kreditne institucije u 2025. godini:

1. kupi kuću ili stan na području Općine Veliko Trojstvo koja ima akt za uporabu, te prijavi prebivalište u kupljenoj kući ili stanu, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan, te ukoliko kuća ili stan nije kupljena od osoba s kojima su u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19).
2. započne sa gradnjom kuće na području Općine Veliko Trojstvo sukladno aktu za građenje, te se obveže u roku od 3 godine završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan.
3. započne sa dogradnjom i/ili rekonstrukcijom kuće na području Općine Veliko Trojstvo sukladno aktu za građenje, u kojoj imaju prijavljeno prebivalište i koje su zajedno suvlasnici ili kojoj je jedna od osoba samovlasnik, te se obveže u roku od 2 godine završiti dogradnju i/ili rekonstrukciju i ishoditi akt za uporabu, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan.

Mlada obitelj potporu može ostvariti samo jednom, te samo za jednu namjenu iz točke 1. – 3. iz prethodnog stavka ovog članka, a potpora se odobrava ukoliko podignuti stambeni kredit kod kreditne institucije prelazi iznos od 9.954,21 eura, odnosno iznos u drugoj valuti u protuvrijednosti 9.954,21 eura prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate nije kraći od 10 godina.

Članak 5.

Potpora koja se u skladu s Odlukom i ovim Javnim pozivom odobrava mladoj obitelji koja rješava svoje stambeno pitanje podizanjem stambenog kredita kod kreditne institucije na načine iz članka 4. stavka 1. točke 1. – 3. ovog Javnog poziva, utvrđuje se u mjesečnoj visini kao dio mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita, najviše do 79,63 eura mjesečno, ovisno o naselju u kojemu se rješava stambeno pitanje kako slijedi:

- na području naselja Veliko Trojstvo utvrđuje se u mjesečnoj visini od 25% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Ćurlovac, Grginac i Maglenča utvrđuje se u mjesečnoj visini od 28% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Malo Trojstvo, Martinac, Višnjevac i Vrbica utvrđuje se u mjesečnoj visini od 31% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita,
- na području naselja Dominkovica, Kegljevac i Paulovac utvrđuje se u mjesečnoj visini od 34% mjesečnog obroka ili anuiteta podignutog stambenog kredita.



Članak 6.

Prijava na ovaj javni poziv podnosi se u sjedištu Općine Veliko Trojstvo, Jedinственном upravnom odjelu, u pisanom obliku na prijavnim obrascu za ostvarivanje financijske potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (Obrazac: OVT-FPMO-25-PO) koji je sastavni dio ovog Javnog poziva, zaključno do 31. prosinca 2025. godine ili do iskorištenja osiguranih sredstava u Proračunu Općine Veliko Trojstvo za 2025. godinu.

Uz prijavu se prilaže slijedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeća na dan objave javnog poziva ili uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) – svih osoba mlade obitelji,
- preslika primjenjivog dokumenta: vjenčanog lista, potvrde o životnom partnerstvu, presude o razvodu braka (ili drugog dokaza iz kojeg nesporno proizlazi da drugi roditelj ne živi u istoj obitelji), smrtnog lista za preminulog roditelja (ili potvrde o nestanku drugog roditelja), odnosno original javnoovjerenjane izjave o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu.
- preslika ugovora o podignutom stambenom kreditu i pripadajućeg otplatnog plana,
- preslika ugovora o kupoprodaji kuće ili stana (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana),
- preslika akta za uporabu (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana),
- preslika troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog odnosno izvedbenog projekta, iz kojeg je razvidna visina troškova gradnje, odnosno dogradnje i/ili rekonstrukcije (odnosi se samo na gradnju kuće, odnosno na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće),
- preslika akta za građenje (odnosi se samo na gradnju kuće i na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće),
- preslika zemljišnoknjižnog izvotka,
- javnobilježnički ovjereni izjava da u vlasništvu nema stan ili kuću (odnosi se samo na kupnju kuće ili stana, odnosno na gradnju kuće) – svih osoba mlade obitelji,
- javnobilježnički ovjereni izjava da će u roku od 3 godine od pravomoćnosti akta za građenje završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući (odnosi se samo na gradnju kuće) – svih osoba mlade obitelji,
- javnobilježnički ovjereni izjava da će u roku od 2 godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja i/ili rekonstrukcija završiti dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće i ishoditi akt za uporabu (odnosi se samo na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće) – svih osoba mlade obitelji,
- preslika dokumenta ili kartice računa otvorenog u bankarskoj instituciji na koji žele isplatu potpore iz koje je vidljiv broj računa u IBAN konstrukciji,
- potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Veliko Trojstvo (izdana na dan podnošenja prijave).



Članak 7.

Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore mladoj obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: Odluka o ispunjavanju uvjeta) donosi Općinski načelnik nakon što uvidom u podnesenu prijavu i priloženu dokumentaciju utvrdi da su za to ispunjeni uvjeti propisani Odlukom i ovim Javnim pozivom, te se ista dostavlja mladoj obitelji koja je podnijela prijavu.

Općina Veliko Trojstvo zastupana po Općinskom načelniku i osobe mlade obitelji, u roku ne dužem od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, sklapaju javno ovjereni Ugovor o dodjeli financijske potpore mladoj obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Veliko Trojstvo (dalje u tekstu: Ugovor) u skladu s Odlukom, ovim Javnim pozivom i Odlukom o ispunjavanju uvjeta.

Članak 8.

Dodatne informacije vezano uz predmetni javni poziv mogu se dobiti osobno u sjedištu Općine Veliko Trojstvo, putem elektroničke pošte: juo@veliko-trojstvo.hr ili na telefon 043/885-643.

KLASA: 402-07/25-01/001
URBROJ: 2103-22-3-25-1
Veliko Trojstvo, 13. siječnja 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Marko Kutanjac, bacc. ing. agr.

