



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 6 68/18, 110/18, 32/20) i članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na __. sjednici održanoj __. _____ 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Veliko Trojstvo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Veliko Trojstvo koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo određuje:

1. zone u Općini Veliko Trojstvo za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor (pravna ili fizička osoba u čije se ime gradi građevina), ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Općina Veliko Trojstvo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Obujam i površina građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa utvrđuju se na način propisan važećim pravilnikom.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствени upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствени upravni odjel u skladu s ovom odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

V. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 12.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Veliko Trojstvo, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VI. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Utvrđuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Veliko Trojstvo, određene s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Veliko Trojstvo s obzirom na udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga i prostorne i prirodne uvijete, kako slijedi:

- I. ZONA:** obuhvaća naselje Veliko Trojstvo.
- II. ZONA:** obuhvaća naselja Čurlovac, Dominkovica, Grginac, Kegljevac, Maglenča, Malo Trojstvo, Martinac, Paulovac, Višnjevac i Vrbica.
- III. ZONA:** obuhvaća područja Općine Veliko Trojstvo koja nisu navedena u I. i II. zoni.

VII. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

Članak 14.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zonama za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđenima člankom 13. ove Odluke, iskazane u eurima po m³ građevine (EUR/m³) iznose:

ZONA	I.	II.	III.
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iskazana u eurima po m ³ građevine (EUR/m ³):	1,00	0,80	0,60

VIII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu u korist Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Članak 16.

Iznimno od odredbe članka 15. ove Odluke, ukoliko je iznos sredstava komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 eura, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa iznos sredstava komunalnog doprinosa može se platiti u najviše dvanaest (12) mjesečnih obroka ovisno o visini komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- komunalni doprinos od 1.000,01 do 3.000,00 eura do tri (3) jednaka mjesečna obroka,
- komunalni doprinos od 3.000,01 do 6.000,00 eura do šest (6) jednakih mjesečnih obroka,
- komunalni doprinos od 6.000,01 i više do dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka.

Obveznik komunalnog doprinosa je dužan uz zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa u visini većoj od 3.000,00 eura dostaviti kao osiguranje plaćanja bjanko zadužnicu, ispunjenu i ovjerenu u skladu s vežećim Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, na iznos komunalnog doprinosa. Ukoliko uz zahtjev nije dostavljena bjanko zadužnicu kao osiguranje plaćanja, smatra se da takav zahtjev nije podnesen.

Obročno plaćanje ne može se odobriti ukoliko obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Veliko Trojstvo po bilo kojoj osnovi.

Prvi mjesečni obrok, obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostale mjesečne obroke svaki slijedeći mjesec do zadnjeg dana u mjesecu, sve u korist Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Članak 17.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne plati komunalni doprinos na način i u rokovima utvrđenima rješenjem o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za:

1. građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,
2. građevine namijenjene djelatnosti zdravstva,
3. građevine namijenjene djelatnosti socijalne skrbi,
4. građevine namijenjene djelatnosti kulture,
5. građevine namijenjene djelatnosti obrazovanja.
6. građevine namijenjene vjerskoj djelatnosti.

Članak 19.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju građevine namijenjene stanovanju, a koji to pravo ostvaruju primjenom odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, na način i u postupku propisanim odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 20.

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju ustanove koje je osnovala Općina Veliko Trojstvo i trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo kada grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju građevine.

Članak 21.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% iznosa sredstava komunalnog doprinosa koji je dužan platiti, ostvaruje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za:

1. građevine namijenjene proizvodnoj i/ili prerađivačkoj djelatnosti,
2. građevine namijenjene turističkoj i/ili ugostiteljskoj djelatnosti..

X. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 22.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 2/19.).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 363-01/23-01/002

URBROJ: 2103-22-1-23-1

Veliko Trojstvo, __. _____ 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

(Miljenko Kurevija)