



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 15. sjednici održanoj 16. svibnja 2023. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo upisanih u k.o. Višnjevac

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira kako slijedi:

- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo vodi se upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina koje se nalaze u k.o. Višnjevac i to:
  1. kat. čestica broj 32/2 upisana u ZK uložak broj 552, oznaka zemljišta VINOGRAD, Površine 405 čhv, vrsta uporabe vinograd sa 405 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>).
  2. kat. čestica broj 117/3 upisana u ZK uložak broj 552, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 4.438 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe livada sa 1.100 m<sup>2</sup> i oranica sa 3.338 m<sup>2</sup>.
  3. kat. čestica broj 117/4 upisana u ZK uložak broj 552 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 10.274 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 10.274 m<sup>2</sup>.
  4. kat. čestica broj 117/5 upisana u ZK uložak broj 552 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 2.752 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 2.752 m<sup>2</sup>.
  5. kat. čestica broj 41/2 upisana u ZK uložak broj 490/4 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 880 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe vinograd sa 880 m<sup>2</sup>.
  6. kat. čestica broj 160/18 upisana u ZK uložak broj 1441 oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 292 čhv (1.050,22 m<sup>2</sup>).
  7. kat. čestica broj 160/28 upisana u ZK uložak broj 1442 oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 913 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>).

Na opisanim nekretninama ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze, osim zabilježbe tražbine socijalne pomoći, Rješenja Centra za socijalnu skrb Bjelovar, za koju je podnesen Zahtjev za brisanje.

- Temeljem procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 008-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 17, kojeg je izradio Mario Turković, stalni sudski procjenitelj za procjene nekretnina, utvrđena je vrijednost nekretnina iz stavka 1. ove Odluke i to kako slijedi:
  1. 624,61 eura (4.706,11 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čest. broj 32/2 upisanu u ZK uložak broj 552 k.o. Višnjevac, oznaka zemljišta VINOGRAD, Površine 405 čhv, vrsta uporabe vinograd sa 405 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>).
  2. 3.245,52 eura (24.453,38 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čest. broj 117/3 upisanu u ZK uložak broj 552 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 4.438 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe livada sa 1.100 m<sup>2</sup> i oranica sa 3.338 m<sup>2</sup>.
  3. 4.404,41 eura (33.185,02 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čest. broj 117/4 upisanu u ZK uložak broj 552 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 10.274 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 10.274 m<sup>2</sup>.
  4. 8.413,18 eura (63.389,10 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čest. broj 117/5 upisanu u ZK uložak broj 552 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 2.752 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 2.752 m<sup>2</sup>.
  5. 377,25 eura (2.842,40 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čest. broj 41/2 upisanu u ZK uložak broj 490/4 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 880 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe vinograd sa 880 m<sup>2</sup>.
  6. 1.407,83 eura (10.607,32 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čestica broj 160/18 upisanu u ZK uložak broj 1441 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 292 čhv (1.050,22 m<sup>2</sup>).
  7. 450,13 eura (3.391,50 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) za kat. čestica broj 160/28 upisanu u ZK uložak broj 1442 k.o. Višnjevac, oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 913 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>).
- Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo donijelo je Odluku o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 2/23).
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo raspisao je Javni natječaj za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, objavljen dana 20. travnja 2023. godine u listu „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Veliko Trojstvo.
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo je Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, imenovao Povjerenstvo za pravilnu provedbu postupka Javnog natječaja sa zadaćom zaprimanja, pregleda i ocjene ponuda dostavljenih na raspisani Javni natječaj.
- Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, zaprimilo je, pregledalo i ocijenilo ponude dostavljene na raspisani Javni natječaj, o čemu je vodilo Zapisnik, KLASA: 408-09/23-01/001, URBROJ: 2103-22-4-23-12.

## Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ovom Odlukom odabire najpovoljnije ponude ponuditelja i odlučuje o prodaji nekretnina kojih je Općina Veliko Trojstvo vlasnik u 1/1 dijela, a koje se nalaze u k.o. Višnjevac i to:

1. kat. čestica broj 32/2 upisana u ZK uložak broj 552, oznaka zemljišta VINOGRAD, Površine 405 čhv, vrsta uporabe vinograd sa 405 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>), prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Branko Miloloža, OIB: 320587335809, Gornje Plavnice 218A, 4300 Bjelovar, po ponuđenoj cijeni 700,00 eura.
2. kat. čestica broj 117/3 upisana u ZK uložak broj 552, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 4.438 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe livada sa 1.100 m<sup>2</sup> i oranica sa 3.338 m<sup>2</sup>, prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Dražen Kurtanjek, OIB: 48448828609, Višnjevac 57, 43226 Veliko Trojstvo, po ponuđenoj cijeni 4.501,00 eura.
3. kat. čestica broj 117/4 upisana u ZK uložak broj 552 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 10.274 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 10.274 m<sup>2</sup>, prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Dražen Kurtanjek, OIB: 48448828609, Višnjevac 57, 43226 Veliko Trojstvo, po ponuđenoj cijeni 6.201,00 eura.
4. kat. čestica broj 117/5 upisana u ZK uložak broj 552 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 2.752 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 2.752 m<sup>2</sup>, prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Dražen Kurtanjek, OIB: 48448828609, Višnjevac 57, 43226 Veliko Trojstvo, po ponuđenoj cijeni 8.500,00 eura.
5. kat. čestica broj 41/2 upisana u ZK uložak broj 490/4 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 880 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe vinograd sa 880 m<sup>2</sup>, prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Mirjana Horvatić, OIB: 67280529120, Kupinovac 39, 43000 Bjelovar, po ponuđenoj cijeni 600,00 eura.

## Članak 3.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljima iz prethodnog članka ove Odluke, u ime i za račun Općine Veliko Trojstvo sklopiti će Općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja ugovora ili ako ne uplati iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnine će se prodati sljedećim ponuditeljima koji su ponudili najvišu cijenu i ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, a to su za:

1. kat. čestica broj 117/3 upisanu u ZK uložak broj 552, oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 4.438 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe livada sa 1.100 m<sup>2</sup> i oranica sa 3.338 m<sup>2</sup>, drugi najpovoljniji ponuditelj Alen Kovač, OIB: 84963699855, Višnjevac 6, 43226 Veliko Trojstvo sa ponuđenom cijenom 4.445,00 eura.
2. kat. čestica broj 117/4 upisanu u ZK uložak broj 552 oznake zemljišta: VIŠNJEVAC, površine 10.274 m<sup>2</sup>, vrsta uporabe oranica sa 10.274 m<sup>2</sup>, drugi najpovoljniji ponuditelj David Gilanj, OIB: 32297676483, Mišulinovac 81, 43226 Veliko Trojstvo sa ponuđenom cijenom 6.050,00 eura, odnosno treći najpovoljniji ponuditelj Alen Kovač, OIB: 84963699855, Višnjevac 6, 43226 Veliko Trojstvo sa ponuđenom cijenom 5.705,00 eura.

## Članak 4.

Općinsko vijeće konstatira da za kat. česticu broj 160/18 upisanu u ZK uložak broj 1441 oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 292 čhv (1.050,22 m<sup>2</sup>) i za kat. česticu broj 160/28 upisanu u ZK uložak broj 1442 oznake zemljišta: ŠIKARA SELSKI JARAK, površine 913 čhv (1.456,64 m<sup>2</sup>), nije pristigla niti jedna ponuda.

Za prodaju nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka raspisati će se ponovljeni javni natječaj u skladu s odredbama Odluke o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 2/23).

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/23-01/001  
URBROJ: 2103-22-1-23-13  
Veliko Trojstvo, 16. svibnja 2023.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
  
\_\_\_\_\_  
(Miljenko Kurevija)

