



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/22-01/003  
URBROJ: 2103-22-1-22-2  
Veliko Trojstvo, 26. svibnja 2022.

## ZAPISNIK

### sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Veliko Trojstvo

Sjednica je održana 26. svibnja 2022. godine (utorak), u prostorijama Općine Veliko Trojstvo s početkom u 18:00 sati.

Prisutni članovi Općinskog vijeća:

- 1) Miljenko Kurevija - predsjednik
- 2) Ivan Trstenjak - potpredsjednik
- 3) Krešimir Vukoša - potpredsjednik – prisutan od 18:40
- 4) Ivan Đuranec - član
- 5) Martina Pretković - član
- 6) Robert Konjušić - član
- 7) Andrija Antolović - član
- 8) Nino Kovačić - član
- 9) Nada Horvatić - član
- 10) Martina Bedeković - član
- 11) Marijan Juranić - član

Odsutni članovi Općinskog vijeća:

- 1) Kristijan Habijanec - član
- 2) Tomislav Bedeković - član

Ostali prisutni:

- 1) Marko Kutnjac - općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo
- 2) Dražen Juranić - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Miljenko Kurevija, predsjednik Općinskog vijeća, pozdravio je sve prisutne i utvrdio kvorum, te je konstatirao da je na početku sjednice od ukupno 13 članova Općinskog vijeća, prisutno njih 10, te se stoga mogu donositi pravovaljane odluke.

Članovima Općinskog vijeća, zajedno s materijalima za sjednicu, dostavljen je zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća, te je stoga predsjednik Općinskog vijeća upitao ima li netko primjedbe.

Obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi, provedeno je glasovanje u kojem je **Zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća prihvacen jednoglasno s 10 glasova „ZA“**.

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je prisutne slažu li se sa dobivenim prijedlogom Dnevnog reda, te obzirom da nije bilo novih prijedloga, dostavljeni dnevni red dao na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja, konstatirao je da je **Dnevni red usvojen sa 10 glasova „ZA“, te predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje slijedeći:**

#### **DNEVNI RED:**

0. Aktualni sat
1. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Veliko Trostvo u 2022. godini
2. Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnina Marinu Kovaču
3. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trostvo putem javnog natječaja
4. Različito

#### **Točka 0.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je točku dnevnog reda "Aktualni sat" i pozvao članove Općinskog vijeća da postavljaju pitanja.

Nino Kovačić je postavio pitanje kakva je u ovom trenutku situacija u svezi popravka traktora i kada bi eventualno mogao biti u funkciji, obzirom na potrebe održavanja zelenih površina.

Općinski načelnik Marko Kutanjac pozdravio je sve prisutne i upoznao ih sa situacijom oko traktora. Navodi da smo dobili ponudu za novi motor od BKL d.o.o. koja je bila velika, te smo stoga tražili još ponuda, no, obzirom na situaciju na tržištu nismo ih uspjeli dobiti. U međuvremenu, motor koji je BKL nudio više nije dobavljen. Rješenje je pronađeno od Agraria d.o.o. iz Čakovca koja je ovlaštena za New Holland, koja nam je ponudila ugradnju repariranog motora, što smo prihvatili i traktor već odvezli u Čakovec. Očekujemo da će traktor biti uskoro u funkciji. U međuvremenu smo koristili traktor gosp. Mostavljanca, koji nam je izašao u susret, kako bismo mogli pokositi bankine i druge zelene površine. Zbog kvara smo bili malo u zaostatku, ali sada smo uspjeli sve pokositi i dovesti u primjereno stanje.

Dražen Juranić govori da je motor koji će se ugraditi u naš traktor zapravo rabljeni motor koji po broju radnih sati odgovara našem motoru, a kojeg će oni kao ovlaštena firma reparirati i ugraditi. Motor je skinut sa traktora koji je redovno i uredno održavan kod njih i znaju mu povijest, ali je zbog kvarova nekih drugih dijelova, vlasnik odlučio da mu je popravak traktora neisplativ i kupio drugi traktor, što je nama u ovom slučaju dobrodošlo. Kada govorimo o ponuđenom motoru od strane BKL d.o.o., ponuda je iznosila nešto više od 60 tisuća kuna bez PDV-a i bez ugradnje i to fco tvornica u Italiji. Obzirom na cijenu i činjenicu da ponuda ne uključuje ugradnju, tražene su i druge ponude, no, nismo niti nakon dugo čekanja dobili niti jednu ponudu. Slijedom toga, ali i opisanog stanja na tržištu, ponuda iz Čakovca je bila prihvatljiva, u konačnici oni su ovlašteni serviseri i vjerujemo da će posao odraditi kvalitetno, a rok koji su nam dali je 2-3 tjedna, tako da bismo traktor trebali imati u funkciji prije kraja lipnja. Cijena koštanja koja je ponuđena iznosi 33.000,00 kuna sa PDV-om i ona uključuje rabljeni motor i cijenu ugradnje prema procjeni potrebnih radnih sati, te ne uključuje potreban sitan pribor. U konačnici će dakle cijena neznatno odstupati upravo zbog broja stvarno utrošenih radnih sati i cijene tog sitnog materijala.

Nino Kovačić navodi da temeljem poslovne suradnje sa Agraria d.o.o. može kontaktirati i eventualno požuriti radove, sa čime su se svi složili i zamolili ga da ih kontaktira.

Nino Kovačić je postavio pitanje košnje pružnih prijelaza.

Općinski načelnik navodi da uvijek moramo reagirati prema HŽ Infrastrukturi i zamoliti da reagiraju, ali danas su krenuli sa košnjom i to će biti riješeno.

Obzirom da nije bilo daljnjih pitanja, Općinski načelnik Marko Kutnjac je izvijestio prisutne da smo prijavili Zaželi – fazu III. Naime, prijava je bilo po principu najbržeg prsta, odnosno najbrže odaslane pošiljke putem pošte. Prijave su otvorene jučer i mogle su se slati od 9:00 sati, a mi smo svoju poslali u trećoj sekundi i stoga se nadamo da ćemo proći. Novca na žalost nema puno, svega 200 milijuna kuna za cijelu državu. Nadalje, potpisani je Ugovor sa Ministarstvom regionalnoga razvoja i Fondova Europske unije za sufinanciranje asfaltiranja nerazvrstane ceste Vinogradska II – Krupski brijev kojim smo dobili 150.000,00 kuna. Isto tako, potpisani je Ugovor o sufinanciranju sa Županijskom upravom za ceste kojim bi se asfaltirao županijski dio prometnice u naselju Vrbica u omjeru 50:50%. U naselju Paulovac će Županijska uprava za ceste BBŽ asfaltirati prvih 500 metara ceste iz svojih sredstava i to bi trebalo biti napravljeno uskoro. Slijedom mnoštva upita zašto se ne asfaltira cijela Vrbica, što je opravdano, ali je teško objasniti da se radi o cestama različite kategorije, odnosno da je za prvi kilometar nadležan ŽUC, a za drugi Općina, bitno je reći da smo prihvatali sufinancirati prvi dio sa 50% sredstava za što je osigurano 400.000,00 kuna u Proračunu. Drugi dio od mljekare do iza doma je naša nerazvrstana cesta za koju smo čekali da se otvor natječaj i da se prijavimo, što smo do ovog trenutka napravili. Sada smo u poziciji objaviti javnu nabavu obzirom da smo to predviđeli u Proračunu, nakon čega ćemo znati možemo li u realizaciju.

Predsjednik Općinskog vijeća Miljenko Kurevija zaključio je aktualni sat.

## **Točka 1.**

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe, te otvorio raspravu.

Dražen Juranić je uvodno upoznao prisutne da je sukladno važećoj Odluci o javnim priznanjima Općine Veliko Trojstvo, objavljen dana 19. travnja 2022. godine Javni poziv za predlaganja kandidata za javna priznanja Općine Veliko Trojstvo u 2022. godini. Prijedlozi za dodjelu javnih priznanja Općine Veliko Trojstvo podnosi su se u pisanom obliku na propisanom Obrascu najkasnije do 4. svibnja 2022. godine. Pristiglo je ukupno 10 prijedloga, a u ponedjeljak se je sastao Odbor za dodjelu javnih priznanja koji je otvorio pristigle prijedloge i utvrdio da su svi pristigli prijedlozi za javna priznanja pristigli u roku, da su predloženi od ovlaštenih osoba, te da zadovoljavaju propisani oblik, sve sukladno Odluci Općinskog vijeća o javnim priznanjima Općine Veliko Trojstvo. Odbor je razmotrio primljene prijedloge, te u odnosu na propisano Odlukom o javnim priznanjima Općine Veliko Trojstvo, predložio Općinskom vijeću Općine Veliko Trojstvo donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja u predloženom tekstu. Javna priznanja dobitnicima uručuju predsjednik Općinskog vijeća i Općinski načelnik na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu dana Općine Veliko Trojstvo.

Općinski načelnik je upoznao prisutne sa dobitnicima javnih priznanja te ukratko govorio o razlozima zbog kojih su ista zaslužili. Napomenuo je da zbog pandemije nisu sva prošlogodišnja priznanja uručena, što će se sada uručiti na svečanoj sjednici zajedno sa ovogodišnjima.

**Obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi, predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, te provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 11 od 13 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojem su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 11 glasova „ZA“ donijeli Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Veliko Trojstvo u 2022. godini.**

## Točka 2.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe, te otvorio raspravu.

Marko Kutanjac govori da smo na traženje gosp. Zdenka Kramarića koji je primijetio da su čestica u njegovom vlasništvu i čestica koju je Općina naslijedila od pokojnog Merlina zamijenjene u knjigama, pristupili evidentiranju čestica i rješavanju tog problema na terenu. Pristupio nam je gosp. Kovač koji kaže da se radi o nekretninama koje on i njegova obitelj godinama uživaju, koje nekretnine su davno i kupili, ali nisu do kraja proveli prijenos vlasništva. Proveli smo postupak, uvide na terenu i uvide u dokumentaciju, te je utvrđeno činjenično stanje da je gosp. Kovač u pravu, što su potvrdili i svjedoci i što proizlazi iz priložene dokumentacije i danih obrazloženja. Primljeni zahtjev za priznavanje vlasništva je osnovan i u interesu je svih da se riješi na ovaj način.

**Obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi, predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, te provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 11 od 13 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojemu su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 11 glasova „ZA“ donijeli Odluku o prijenosu prava vlasništva nekretnina Marinu Kovaču.**

## Točka 3.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe, te otvorio raspravu.

Općinski načelnik Marko Kutanjac je upoznao prisutne da se radi o nekretninama u Velikom Trojstvu, Ul. Vinogradnska II, koje smo naslijedili i na kojima nema nikakvog tereta. Izrađena je procjena vrijednosti od strane ovlaštenog sudskega procjenitelja trgovačkog društva MT Procjene d.o.o. iz Bjelovara koja se nalazi u materijalima. Procjena iznosi ukupno 98.500,00 kuna od čega je dio na kojemu je klijet i garaža, te pripadajuće dvorište procijenjen na 74.100,00 kuna, dok je parcela odmah do toga koja je djelomično unutar, a djelomično izvan granica građevinskog područja procijenjena na 24.400,00 kuna. Navodi da je stanje na terenu u redu, te navodi ukoliko netko od vijećnika ima želju obići nekretnine ili eventualno ima saznanja da bi netko želio kupiti da ga svakako o tome obavijesti.

Dražen Juranić je ukratko upoznao prisutne o samom tijeku prodaje, te navodi da smo nakon što smo temeljem ošasnog nasljedstva upisani u javnim knjigama kao vlasnici, pristupili procjeni vrijednosti po ovlaštenom sudskemu vještaku, koja procjena je najmanja cijena po kojoj se nekretnine mogu prodati. Nakon što Općinsko vijeće doneše ovu Odluku o prodaji, Općinski načelnik će po njezinu stupanju na snagu biti ovlašten imenovati Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja koje će brojiti 3 člana, na poduzimanje svih prethodnih radnji radi pripreme javnog natječaja i njegovo raspisivanje. Ponude će se zaprimati u zatvorenim kovertama za vrijeme dok je natječaj otvoren, a od ponuditelja će se radi ozbiljnosti tražiti uplata jamčevine od 10% procijenjene vrijednosti, te će Povjerenstvo nakon zatvaranja natječaja otvoriti pristigle ponude, provjeriti njihovu ispravnost i ponude koje ispunjavaju uvjete natječaja rangirati na način da je najpovoljnija ponuda ona koja ispunjava tražene uvjete i kojom je ponuđena najviša cijena. Napominje da ponude sa cijenom manjom od procijenjene ne smijemo prihvatići. Odluku o prodaji najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko vijeće, a temeljem te Odluke će Općinski načelnik biti ovlašten potpisati kupoprodajni ugovor i nakon uplate kupoprodajne cijene od strane kupca i druge dokumente u svezi prijenosa vlasništva sa imena Općine na ime kupca.

Miljenko Kurevija navodi da svakako podržava prodaju, no, postavlja pitanje onima koji su upoznati sa stanjem nekretnine, koliko je realna procjena odnosno hoćemo li imati zainteresiranih kupaca.

Marko Kutanjac govori da mi ne raspolažemo nikakvim papirima za objekte u smislu građevinske ili uporabne dozvole, ali da postoji priključak struje i vode i da je kuća kao takva ispravna i funkcionalna, a bivši vlasnik je u njoj prije smrti živio. Stoga vjeruje da je cijena realna i da će se nekretnina prodati, tim više što imamo saznanja da se ljudi interesiraju hoće li se i kada ponuditi na prodaju.

Ivan Trstenjak je izrazio sumnju da će potencijalni kupci moći podignuti stambeni ili drugi kredit obzirom da kuća nije legalna i da će to eventualno biti problem kod prodaje, o čemu su prisutni kratko diskutirali i zaključili da obzirom na mali iznos banke mogu dati kredit po svojoj procjeni ili se može podići nenamjenski kredit, a kupcu možda kredit niti neće biti potreban.

Dražen Juranić napominje da će Općina svakako navesti u javnom natječaju da ne raspolaže dokumentacijom kojom se dokazuje legalnost građevine, što ne znači da kupac eventualno u nekom naknadnom postupku neće moći legalizirati građevinu. Naposljetku, prodaja nekretnine se vrši u viđenom stanju i potencijalni kupci će biti svjesni stanja.

Krešimir Vukoša je prebacio temu na turističku zajednicu i etno kuću i muzej. Navodi da je prostor obišao neki dan i da je on stvarno prekrasan, a da su manifestacije koje se tamo održavaju reprezentativne, no objekt i ograda su zaista u lošem stanju.

Marko Kutanjac odgovora da mi jako dobro znamo kakvo je stanje, da bi ga i on kao vijećnik trebao znati, te da smo upravo iz tog razloga na vijeću uvrstili i izglasali u Proračunu 60.000,00 kuna za izradu projektne dokumentacije i da pripremamo cijelokupan projekt za prijavu. U petak prije teksta objavljenog na portalu bili su nam konzervatori, ne zna čiji interes je bila objava takvog teksta, te naglašava da vezano za objavljen tekst njega kao načelnika i Općinu nije nitko kontaktirao. Cilj nam je završiti projektnu dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu, te biti spremni do rujna za kada je najavljen natječaj za sredstva iz NPO-a čiji je intenzitet 100%, a projekt će biti vrijedan otprilike 7-8 milijuna kuna. U slučaju da nam to ne uspije, ostaje nam mogućnost financiranja kroz ITU mehanizam slijedeće godine. Da bismo privremeno osvježili prostor za manifestacije, angažirali smo soboslikara gosp. Horvata koji će radove bojanja obaviti prije Dana Općine.

Krešimir Vukoša postavlja pitanje čije je to vlasništvo, a Općinski načelnik mu odgovara da je vlasništvo Općine u cijelosti, dok Gordana Matunci polaze pravo vlasništva na dio etno zbirke. S tim u vezi navodi da je kontaktirao muzej koji je predložio djelatnicu muzeja iz Virovitice koja je ovlašteni etnolog i ima certifikat, koja bi samo za nadoknadu putnih troškova došla pogledati zbirku i procijeniti njezinu vrijednost.

Krešimir Vukoša govori da nije bio upoznat sa vlasništvom, a da se iz teksta kojeg je pročitao na internetu dalo zaključiti da pravo vlasništva polaze muzej iz Bjelovara.

Marko Kutanjac govori da je objavljeni tekst išao u smjeru da pošto Općina nema sredstava, iako naglašava da nas nisu o tome pitali već su to sami zaključili, da bi bilo dobro dati objekt na upravljanje gradskom muzeju.

Marijan Juranić podsjeća da smo na objektima hiže i štaglja radili promjenu slamanog pokrova, a na objektu muzeja zamijenili krovište, sve upravo u cilju zaštite od propadanja, što ne bismo mogli raditi i ulagati da nismo vlasnici. U posljednje vrijeme postoji mogućnost korištenja EU novca kroz natječaje, o tome se puno priča od državnog do lokalnog nivoa, a mi ih koristimo koliko je to najviše moguće.

Marko Kutanjac se nadovezuje i govori da smo svi svjesni da je problem odvojiti značajnija vlastita sredstva i uložiti tamo, jer realno se prostor između manifestacija rijetko koristi. Stoga eventualno dati prostor muzeju na upravljanje uz zadržavanje vlasništva nije suludo, posebice iz razloga što imaju dovoljno školovanog kadra koji mogu prezentirati prostor i predmete turistima.

Krešimir Vukoša govori da smo eventualno neke stvari mogli urediti sa malo novaca, ali se ispričava što je skrenuo sa teme, no nakon što je pročitao tekst na internetu, obišao je prostor i imao je potrebu govoriti o njegovom stanju.

**Obzirom da nije bilo dalnjih pitanja niti primjedbi, predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 11 od 13 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojem su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 11 glasova „ZA“ donijeli Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja.**

#### Točka 4.

Sljedeću točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i pozvao članove Općinskog vijeća da postave pitanja ako ih što zanima.

Krešimir Vukoša je postavio pitanje vlasništva i obveze održavanja željezničkih stajališta i pružnih prijelaza.

Marko Kutanjac ga poziva da reagira kao vijećnik, da koristi našeg komunalnog redara i da prijavljuje kada nešto takvo uoči, te da ne očekuje od njega, kao načelnika, da sve to sam rješava. Podsjeća da su radnici HŽ Infrastrukture započeli sa košnjom i da će u narednom razdoblju sve pokositi.

Krešimir Vukoša razmišlja i navodi da je to prostor u kojem mi živimo i pored kojeg svakodnevno prolazimo, te da bismo možda trebali postupiti po našem komunalnom redu i pokositi, a HŽ-u ispostaviti račun ili na neki drugi način reagirati.

Marko Kutanjac govori da reagiramo i tražimo da nešto naprave i da su i sada tu na naše traženje i pozive.

Krešimir Vukoša je zatražio da se u Mišulinovcu uredi pristupna staza za pješake prema željezničkom stajalištu, te da se pokuša u dogovoru sa poduzetnicima koji koriste pristupni prostor prema teretnom kolosijeku nešto poduzeti da se taj prostor uredi.

Marko Kutanjac govori da je imao sastanak na terenu sa gosp. Sabolovićem koji je operativac, iako je on sada na bolovanju i netko ga zamjenjuje, a s ciljem da se iskopaju i urede grabe pokraj pruge i u tom momentu su obećali poslati pružni bager, no to se do danas iz različitih razloga nije dogodilo. Što se tiče održavanja i košnje, trudimo se koliko možemo sa ovih malo djelatnika i mehanizacije, no svakako nemamo dovoljno resursa da bismo sve održavali. Vezano za stazu, svakako moramo tražiti HŽ da nam da pravo građenja, te poziva Krešimira Vukošu da se javi i da zajedno obiđu teren.

Martina Pretković govori da je dobila upit od školskog domara Željka Bajze, koji je rekao da je od spomenika do pružnog prijelaza u Bilogorskoj ulici nasipavan teren, a zanima ga kako bi se moglo taj dio dodatno nasipati sa zemljom i na tom dijelu izgraditi nogostup da djeca ne moraju hodati po cesti.

Marko Kutanjac govori da se je ranije taj dio nasipavao, te da prvenstveno moramo vidjeti vlasništvo, a potom izraditi dokumentaciju. Problem je što tu dolazimo do pruge, te navodi da smo imali sastanak sa HŽ-om prilikom izrade projektne dokumentacije za cestu od Kolodvorske do Martinca i da nismo uspjeli ništa napraviti. Naime, oni su povukli EU sredstva za projekte pružnih prijelaza i nisu nigdje predvidjeli pješačke staze. Zaključak je bio da se to sada više ne može mijenjati i da mi obnovimo postojeći nogostup u Kolodvorskoj ulici, a da novi počnemo graditi nekih 20 metara nakon pruge poslije onog puta koji skreće udesno. Takva je situacija i kod ovog prijelaza u Bilogorskoj jer je on projektiran, a pitanje je kada će se postaviti rampa i signalizacija.

Dražen Juranić govori da je u Bilogorskoj dodatan problem što zakon propisuje i oni na tome insistiraju da se na pješačkom prijelazu postavi usmjerujuća ograda dužine najmanje 3 metra koja pješake usmjerava da pogledaju i lijevo i desno prilikom dolaska do prijelaza, za što tamo nema mjesta, a oni su sada na toj poziciji projektirali rampu, što bi trebalo izmjestiti.

Marko Kutanjac govori da smo na terenu prošli sve opcije i nismo uspjeli pronaći rješenje. Spominje da smo svjedoci problema u Lugu gdje je investor grad Bjelovar koji je finansijski znatno jači i nisu riješili pružni prijelaz jer je situacija zapravo identična kao i kod nas.

Dražen Juranić navodi da je jedino za njih prihvatljivo rješenje da im se obratimo i iskažemo namjeru da smo voljni da njihovi projektanti izmjene njihov projekt na naš račun, a da će oni to napraviti kad dođemo na red što neće biti uskoro. Treba uzeti u obzir da su naši projekti po cijeni koštanja zanemarivi u odnosu na njihove, jer obrađuju puno sigurnosnih aspekata i automatike zbog križanja željezničkog, putničkog i pješačkog prometa u jednoj točci.

Marijan Juranić podsjeća da su prije 7-8 godina ovdje dovedeni članovi Uprave HŽ-a i da im je tom prilikom upravo pokazan pružni prijelaz u Bilogorskoj kao najkritičniji. Tada nam je rečeno da takvih prijelaza u Hrvatskoj ima otprilike 1.200, a tada su cijenu postavljanja automatske rampe, te zvučne i svjetlosne signalizacije procijenili na više od milijun kuna. Proizlazi da njihovim tempom rada i činjenicom da nemaju novaca, nećemo doći na red tako skoro. S druge strane, u situaciji kada nema rampe, a da mi napravimo nogostup do same pruge, usmjerili bismo pješake do pruge odnosno doveli do toga da ju preskaču. Smatra da je važnije postaviti rampu, koja će zaustavljati promet kada prolazi vlak, ali samim time i pješake i da je to po pitanju sigurnosti prioritetnije, tim više jer ima znatno više prometa i tamo se je u zadnje vrijeme dogodilo i nekoliko nesreća.

Marko Kutanjac se nadovezao da eventualno možemo napraviti nogostup na način da stanemo prije pruge nekih 20-ak metara i da ne ulazimo u zonu pruge, a da bi nam se tada ljudi obzirom da ne znaju problematiku smijali i pitali što smo to napravili.

U daljnjoj raspravi je zaključeno da postoji puno problema koje je zapravo jako teško i kompleksno riješiti, a da je to zapravo moguće samo uz suradnju i zajedničke napore i razumijevanje, ali da su razgovor i rasprava svakako pozitivni.

Krešimir Vukoša govori da je obišao objekte u zoni i da tamo nije zatekao na njima nikakve table niti ozname. Navodi da su u zonu uložena značajna sredstva, slijedom čega su tamo poduzetnici ušli pod povlaštenim uvjetima i da Općina od njih nema nikakve niti finansijske koristi niti su tamo zaposlene osobe sa našeg područja.

Marko Kutanjac govori da upravo o tim činjenicama i plaćanju komunalne naknade intenzivno razgovaramo posljednjih 5 dana i mi ćemo im u narednom razdoblju, kada to bude moguće, ispostaviti rješenja za komunalnu naknadu. Procjenjujemo da će to biti prihod Općine u odnosu na kvadraturu objekata i djelatnosti koji će možda ići i do 100.000,00 kuna na godišnjoj razini. Govori da se je u danom momentu išlo sa mišljem da se popuni zona i da se nešto izgradi, ali istekao je period u kojem su bili oslobođeni plaćanja i sada je vrijeme da im se obračuna i da plaćaju naknadu. Kada smo kod komunalne naknade, govori da provodimo temeljem podataka iz legalizacije, podataka iz javnih očeviđnika i katastarskom izmjerom, reviziju kvadrature objekata za koje se plaća komunalna naknada. Obveznicima kod kojih ne odgovara kvadratura prvo se šalju obavijesti, neki su ih već i zaprimili. Dio njih se javlja i žali, ali do sada nismo imali argumentiran slučaj.

Prisutni su vezano za komunalnu naknadu, ono što vezano uz njezinu naplatu proizlazi iz zakonskih odredbi, kao i iskustva iz aktualne revizije podataka, a zatim i vezano za izgradnju, financiranje i funkcioniranje poduzetničke zone, proveli otvorenu i opširnu diskusiju kroz koju su se prisutni prisjetili i upoznali sa činjeničnim stanjem.

Miljenko Kurevija je pročitao prisutnima pismeno koje je uputio gosp. Glavica iz Grginca, u kojem u bitnome navodi da je kroz geodetsko evidentiranje nerazvrstane ceste u Grgincu koja je proglašena javnim dobrom u općoj uporabi, a po Rješenju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru njemu oduzet dio zemljišta, u njegovom vlasništvu, za što mu nije ponuđena naknada i o čemu smatra da nije pravilno obaviješten, te kojim traži očitovanje prije pokretanja pravnih radnji.

Marko Kutanjac govori da provodimo legalizaciju i evidentiranje nerazvrstanih cesta na području cijele Općine, te smo tako došli i do te ceste odnosno odvojka u Grgincu. Radi se o zemlji koje je od nekada cesta i dugo kao takva u funkciji, uostalom asfaltirana je, a to je konkretno dio prema pruzi odnosno stanicu. Govori da je on jedini koji se je do sada javio, iako nema nikakve pravne osnove, o čemu smo se prethodno raspitali i savjetovali, te sa gosp. Glavicom usmeno komunicirali, a on konkretno traži da mu se isplati nekih 60.000,00 kuna.

Krešimir Vukoša smatra da ako je evidentirana postojeća cesta da se može tamo kontaktirati susjede koji su starosjedioci i koji znaju da tamo postoji cesta od davnina.

Dražen Juranić govori da su u okviru Zakona svaka Općina i Grad nadležni za one ceste koje se nalaze na njihovom teritoriju, a nisu razvrstane kao autoceste, državne ceste, županijske ceste ili neke druge ceste, odnosno koje su nerazvrstane ceste. Zakon o cestama je u tom smislu jasno propisao da su sve ceste koje postoje i koje se koriste u trenutku njegova stupanja na snagu, što je bilo 2001. godine, legalne u zatečenom stanju. Obveza je sukladno navedenom zakonu, a što proizlazi i iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, da se one kao takve u određenom propisanom

postupku, evidentiraju u tom postojećem stanju i da se upišu u katastar i zemljišne knjige u stvarnom stanju, kao nerazvrstane ceste, koje su javno dobro, što znači da ih svi pod jednakim uvjetima mogu koristiti u skladu sa njihovom namjenom. Dakle, Općina je temeljem Zakona donijela Odluku o nerazvrstanim cestama, na temelju koje je angažiran ovlašteni geodetski ured i koji je u vremenu koje je prethodno javno objavljeno Javnim pozivom, u novinama, odnosno konkretno u Bjelovarskom listu, proveo snimanje i evidentiranje stvarnog stanja na terenu, te kasnije izrađeni elaborat javno izložio na uvid u svojim prostorijama, što je isto tako navedeno u Javnom pozivu. Konkretno, u ovom postupku nitko nije izvršio uvid, niti podnio žalbu, a po provedenom, potvrđenom, geodetskom elaboratu, nadležni Općinski sud je u ime Republike Hrvatske donio rješenje kojim je evidentirana nerazvrstana cesta proglašena javnim dobrom, u općoj uporabi, kojim upravlja Općina Veliko Trojstvo. Na doneseno Rješenje isto tako nisu izjavljivani pravni lijekovi, a ono je pisanim otpravkom dostavljeno svima koji graniče sa nerazvrstanom cestom, a bilo ih je u ovom predmetu 17, te je svima dana pouka o pravnom lijeku i jasno mogućnost žalbe. Protekom roka, a obzirom da nije izjavljena žalba, Rješenje je provedeno u javnim knjigama i očeviđnicima.

Članovi Općinskog vijeća su primljeno pismeno i dano obrazloženje primili na znanje.

Miljenko Kurevija je upoznao prisutne da je Općina zaprimila Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru i to u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama koji je pokrenula Vlatka Konjušić iz Velikog Trojstva protiv Općine Veliko Trojstvo. Navedenim Rješenjem od 17. svibnja 2022. godine, suvlasnička zajednica se, u jednakim  $\frac{1}{2}$  dijelovima upisana na nekretninama u z.k. ul. 2865 k.o. Veliko Trojstvo, razvrgava isplatom na način da se nalaže predlagateljici Vlatki Konjušić da najkasnije do 31. prosinca 2022. godine isplati Općini Veliko Trojstvo 71.000,00 kuna na ime  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela nekretnine, za što Općina Veliko Trojstvo do isplate ima založno pravo. Sud je u bitnome za razvrgnuće suvlasničke zajednice našao osobito opravdan razlog u činjenici da će predlagateljica na taj način riješiti svoje stambeno pitanje, a vrijednost nekretnine je utvrđena temeljem procjene ovlaštenog vještaka, sa čime se Općina Veliko Trojstvo kao protustranka suglasila.

Članovi Općinskog vijeća su sadržaj Rješenja primili na znanje.

Miljenko Kurevija je, obzirom da nije bilo dalnjih pitanja, zaključio sjednicu.

Sjednica je završila s radom u 19:50 sati.

Zapisničar:



Predsjednik  
Općinskog vijeća:

